

GHI.

2025

Meerjaren  
OnderhoudsPlan  
(MJOP)

*Versie 2025v2 (RvP)*



1. **Algemene Objectgegevens**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Code                 | <b>GHL</b>  |
| Kamer van Koophandel | 08220396 (RSIN: 822079823)  |
| Naam                 | <b>VvE Appartementencomplex Groot Horloo, gelegen aan de Horster-Engweg te Ermelo</b><br><br>Groot Horloo 1 t/m 104<br>3853 ML Ermelo   |
| Bouwjaar             | 2009  |
| Opsteller            | <b>Intrema bv</b><br>Technisch manager – R. (Roy) van Putten<br>Opname op locatie- namens Intrema bv / Keurhuis<br>Postbus 74<br>3925 ZH SCHERPENZEEL<br><br>telefoon 033-2778542<br>email <a href="mailto:office@intrema.nl">office@intrema.nl</a> |
| Inspectiedatum       | 29 mei 2024   |

2. **Inleiding**

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Elk gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

3. **Technische staat**

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

- a. de kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd,
- b. het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties. Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

4. **MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP) versus akte van splitsing**

Als basis voor de totstandkoming van dit MJOP zijn de volgende brongegevens (indien van toepassing en/of voorhanden) gebruikt:

- a. akte van splitsing(en),
- b. splitsingstekening(en),
- c. huishoudelijk reglement,
- d. besluiten van de vergadering van eigenaars,
- e. (exploitatie) begrotingen en jaarverslagen,
- f. overeenkomsten met leveranciers,
- g. technische documentatie en onderhoudsgegevens,
- h. inspectie op locatie,
- i. waar nodig opgevraagde offerte(s),
- j. adviezen van bestuur en/of technische commissie.

5. **Uitgangspunten van dit MJOP**

- a. het plan is opgesteld conform de systematiek van de NEN 2767 normering als opgesteld door het Nederlandse Normalisatie Instituut,
- b. NEN betekent Nederlands Enorm, 2767 is dé norm voor conditiemeting,
- c. het plan heeft een tijdshorizon van 30 jaar zodat delen met een lange vervangingstijd ook zijn opgenomen en iedereen aan het gebruik van het gebouw meebetaalt ongeacht of je er lang of kort woont,
- d. de kostenverdeling wordt conform splitsingsakte opgesteld en wordt separaat weergegeven,
- e. er wordt rekening gehouden met de reeds opgebouwde reservefondsen(en),
- f. het plan voldoet aan de Wet verbetering functioneren verenigingen van eigenaars (BW Boek 5 Titel 9 artikel 126), waarmee de reserveringsverplichting van tenminste 0,5% van de herbouwwaarde vervalt,
- g. alle bedragen zijn **inclusief BTW** weergegeven (hoogtarief = 21,0% - laagtarief = 9,0%).

6. **Kosten planmatig onderhoud voor de eigenaar**

Een MJOP wordt gezien als voorwaarde om te komen tot beheersing van onderhoudskosten, omdat de planning inzicht geeft in de onderhoudskosten op korte en lange termijn. Men kan hiermee het te voeren beleid op de toekomstige kosten afstemmen.

- 6.1. Als in een jaar de onderhoudskosten erg hoog zullen uitvallen kan men hiervoor vroegtijdig een budget vrijmaken of reserveren, of men kan (overige) onderhoudswerkzaamheden aanpassen of verschuiven. Zo kan men een gespreid onderhoudsbeleid voeren waar men niet meer voor onverwacht hoge uitgaven komt te staan. Om die reden is het ook belangrijk om regelmatig een update van het MJOP uit te voeren waarbij gecontroleerd wordt of de veroudering van het gebouw in de pas loopt met de aannames van dit plan.
- 6.2. Waar een eigenaar uiteraard in geïnteresseerd is, is het bedrag (dotatie) dat maandelijks is opgenomen in de voorschotbijdragen (servicekosten) voor het planmatig onderhoud. In de overzichten “Kapitalisatie 30 - Jaren” is per kostenkolom de jaarlijkse reservering (dotatie) in het reservefonds weergegeven. Als de vergadering van eigenaars dit MJOP volgt, is op de laatste pagina's van dit plan te zien het **“Aandeel huisnummer dotatie reservefonds(en) per maand”**.
7. **Samenvatting afkortingen en begrippen**  
 Voor de duidelijkheid hebben wij de meest voorkomende afkortingen en begrippen in dit MJOP voor u onder elkaar gezet. Conditiemeting NEN 2767 is een norm om de technische kwaliteit van diverse bouw- en installatiedelen van een woning op een objectieve en eenduidige manier te bepalen en wordt gebruikt voor conditiemetingen. De conditiemeting is ontwikkeld door de Kwalitatieve Woning Registratie (KWR) met als doel om meer inzicht te krijgen in de in de bouw- en woon technische kwaliteit van de woningvoorraad.

| Elementenoverzicht NEN 2767 |             |  |
|-----------------------------|-------------|--|
|                             | Code        | De code is volgens 1het NL/SfB-systeem de officiële Nederlandse versie van de internationaal erkende SfB-classificatie, een specifiek op de bouwsector gerichte indeling/codering methodiek. |
|                             | Element     | Een bouwkundig onderdeel van een gebouw waarop onderhoud dient te worden uitgevoerd.   |
|                             | Locatie     | De plaats waar het element zich bevindt.   |
| Hvh                         | Hoeveelheid | Het aantal dat per eenheid is opgenomen.   |
| Ehd                         | Eenheid     | De prijs van één hoeveelheid.  |
|                             | Conditie    | Deze geeft de bouwkundige staat weer en met een conditiescore met een kleur is weergegeven.  |

| Conditie   | Omschrijving         | Toelichting  |
|------------|----------------------|--|
| Conditie 1 | Uitstekende conditie | Incidenteel geringe gebreken.  |
| Conditie 2 | Goede conditie       | Incidenteel beginnende veroudering.  |
| Conditie 3 | Redelijke conditie   | Plaatselijk zichtbare veroudering. Functie-<br>vervulling van bouw- en installatiedelen niet in<br>gevaar. |
| Conditie 4 | Matige conditie      | Functie-<br>vervulling van bouw- en installatiedelen<br>in gevaar.   |
| Conditie 5 | Slechte conditie     | De veroudering is onomkeerbaar.  |
| Conditie 6 | Zeer slecht conditie | Technisch rijp voor onmiddellijke actie!   |
| Conditie 7 | -                    | Niet van toepassing.   |
| Conditie 8 | -                    | Nader onderzoek nodig.   |
| Conditie 9 | -                    | Niet te inspecteren.   |

Om deze conditiescores te bepalen, worden de gebreken gekwantificeerd door middel van de navolgende drie parameters.

- 7.1. De “**Ernst**” kan onderverdeeld worden in drie soorten gebreken:

| Ernst | Benaming          | Beschrijving   |
|-------|-------------------|--|
| 1     | Geringe gebreken  | Geen invloed op de functionaliteit (bijvoorbeeld vervuiling).  |
| 2     | Serieuze gebreken | Verlies van kwaliteit, zonder dat de functionaliteit direct wordt aangetast (bijvoorbeeld verwerking). |
| 3     | Ernstige gebreken | Directe vermindering van de functionaliteit (bijvoorbeeld houtrot).                                    |

- 7.2. De “**Intensiteit**” geeft aan in welk stadium het gebrek zich bevindt en wordt met drie scores weergegeven:

| Intensiteit | Benaming                   | Beschrijving  |
|-------------|----------------------------|---|
| 1           | Laag (beginstadium)        | Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.  |
| 2           | Midden (gevorderd stadium) | Het gebrek is duidelijk waarneembaar.   |
| 3           | Hoog (eindstadium)         | Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar/het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen. |

- 7.3. De “**Omvang**” van het gebrek bepaald door middel van een percentage:

| Omvangscore | Benaming    | Beschrijving                      |
|-------------|-------------|-----------------------------------|
| 1           | < 2%        | Het gebrek komt incidenteel voor. |
| 2           | 2% tot 10%  | Het gebrek komt plaatselijk voor. |
| 3           | 10% tot 30% | Het gebrek komt regelmatig voor.  |
| 4           | 30% tot 70% | Het gebrek komt aanzienlijk voor. |
| 5           | > 70%       | Het gebrek komt algemeen voor.    |

## 8. Opmerkingen

- 8.1. Dit MJOP betreft een her inspectie voor het appartementencomplex. Tijdens de her inspectie wordt gekeken naar de huidige staat van het complex. De metrages en hoeveelheden zijn overgenomen uit het voorgaande MJOP. Ondanks onze zorgvuldigheid kan het voorkomen dat er kleine afwijkingen in zitten.
- 8.2. De bedragen dienen als leidraad voor de reservering groot onderhoud. De definitieve bedragen zijn afhankelijk van de wijze van uitvoering, de markt op het moment van aanbesteding en onvoorziene omstandigheden.
- 8.3. Uitgangspunt MJOP is 2025 met een verwacht geschat aanwezig reservefonds per kolom 31-12-2024
- 8.4. De volgende onderdelen zijn niet meegenomen in het onderhoudsplan:
- Water-, gas- en overige leidingen;
  - Vloerconstructies;
  - Funderingen.
  - Fiestenstalling
- 8.5. De volgende elementen zijn privé en behoren hierom niet tot de VvE:
- Riolering gas water en elektra in woningen;
  - Niet constructieve afwerklaag balkons;

c. Zonwering;

- 8.6. Voor de onderhoudskosten is de lift leverancier benaderd voor aanvullende gegevens in het MJOP welke tot op heden niet zijn ontvangen. van de lift zijn wij uitgegaan van een standaard onderhoudscyclus en aangevuld met standaard gegevens. Mochten de gegevens van de liftleverancier nog binnenkomen zullen we deze verwerken in het MJOP.
- 8.7. Fietsenstalling is in de MJOP niet opgenomen ondanks dat hier wel voor word gereserveerd in de begroting. Gezien het zeer lage onderhoud aan de fietsenstalling adviseren we deze reservering op te schorten.
- 8.8. Het kan voorkomen dat bij de bevindingen geen bedrag staat genoemd voor herstel, deze kosten zijn dan opgenomen in het planmatig onderhoud hierdoor worden ze financieel begroot.
- 8.9. Regels welke beginnen met een oranje blokje verwijzen naar een gebrek wat terug te vinden is in de bevindingenlijst. Het kan zijn dat er geen bedrag voor herstel staat vermeld, als dat zo is staat herstel c.q. vervanging planmatig begroot.
- 8.10. Het kan voorkomen dat bij de bevindingen geen bedrag staat genoemd voor herstel, deze kosten zijn dan opgenomen in het planmatig onderhoud hierdoor worden ze financieel begroot.

-oOo-

Kolom 2: ~~14.865<sup>ste</sup>~~ 44.595<sup>ste</sup>

| Gb.nr. | Kolom<br>123456789 | Toelichting  |
|--------|--------------------|--|
| 49002  |                    | <div>1. Splitsingsakte “VvE Appartementencomplex Groot Horloo, gelegen aan de Horster-Engweg te Ermelo” (GHL), gevestigd te Ermelo en opgericht op 1 augustus 2007.</div> <div>2. Op de akte is het Modelreglement 2006 (MR2006) van toepassing waarbij in de akte alleen de wijzigingen en/of toevoegingen op het standaard MR2006, zijn opgenomen. Het MR2006 en de in de splitsingsakte genoemde wijzigingen en/of toevoegingen tezamen zijn het reglement van de VvE. Eventuele doorhalingen, toevoegingen en/of wijzigingen zijn dik en onderstreept weergegeven.</div> <div>3. Breukverdeling van de kosten:</div> <div>3.1. Er zijn ten opzichte van de originelen (eerste) splitsingsakte drie indexen ondergesplitst:<div><div>• A73 (naar A229 en A230),</div><div>• A104 (naar A223, A224 en A225),</div><div>• A105 (naar A226, A227 en A228).</div></div></div> <div>3.2. Het oorspronkelijke breukdeel van A104 en A105 was 95/14.865<sup>ste</sup> en helaas niet deelbaar door 3 (1/3-1/3-1/3). Om het zo zuiver mogelijk te doen hebben wij de oorspronkelijke indertijd in overleg met het bestuur alle tellers en alle noemers met drie vermenigvuldigd (x3 is 44.595).</div>   |
|        |                    | <div>Relevante informatie uit de splitsingsakte en betrekking hebbende op het MJOP, zijn tekstueel verkort hieronder weergegeven. Voor de exacte gegevens raadpleeg dan altijd de splitsingsakte(n)!</div> <div>B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn</div> <div>4. Artikel 8</div> <div>4.1. <del>Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd voor het nader in de akte te bepalen breukdeel overeenkomstig de in de akte vermelde grondslag.</del></div> <div>8.1. <u>Ieder van de eigenaars is in de gemeenschap voor een aandeel gerechtigd en wel voor het breukdeel waarvan de noemer telkens veertien duizend achthonderd vijfenzeestig (14.865) bedraagt en de teller voor de appartementsrechten steeds bij de omschrijving van de appartementsrechten vermelde aandeel in de gemeenschap. Een appartementseigenaar kan geen aanpassing van de breukdelen eisen wegens over- of ondermaat indien deze minder dan tien procent (10%) bedraagt.”</u></div> <div>8.2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen</div> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>en zijn voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.</p> <p>8.3. Indien een recht van erfpacht of opstal in de splitsing is betrokken zal voor de verdeling van de canon/retributie over de eigenaars gelden hetgeen met de grondeigenaar daarover werd overeengekomen.</p> <p>8.4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.</p> <p>8.5. <u>In verband met bouwkundige constructie van het appartementencomplex zal de volgende kostenverdeling van toepassing zijn voor wat betreft de complexen waarbinnen de woonappartementsrechten met de indices 1 tot en met 41 gesitueerd zijn respectievelijk de complexen waarbinnen de woonappartements- rechten met de indices 42 tot en met 103 gesitueerd zijn, Het vorenstaande heeft tot gevolg dat:</u></p> <p>a. <u>Met uitzondering van de in artikel 17 lid a en lid b opgesomde gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken als:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>De grond;</u></li> <li>- <u>De funderingen;</u></li> <li>- <u>De dragende muren;</u></li> <li>- <u>De kolommen;</u></li> <li>- <u>Het geraamte van het gebouw;</u></li> <li>- <u>De hellingbaan;</u></li> <li>- <u>De (huis)vuilcontainer(s);</u></li> <li>- <u>verenigingskosten;</u></li> <li>- <u>kosten ontmoetingsruimte, alle kosten verband houdende met onderhoud, schoonmaak, instandhouding en alle eventueel bijkomende kosten voor rekening van de gerechtigden tot de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 41 komen.</u></li> </ul> <p>b. <u>Met uitzondering van de in artikel 17 lid a en lid b opgesomde gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken als:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>De grond;</u></li> <li>- <u>De funderingen;</u></li> <li>- <u>De dragende muren;</u></li> <li>- <u>De kolommen;</u></li> <li>- <u>Het geraamte van het gebouw;</u></li> <li>- <u>De hellingbaan;</u></li> <li>- <u>De (huis)vuilcontainer(s),</u></li> </ul> <p><u>Alle kosten verband houdende met onderhoud, schoonmaak, instandhouding en alle eventueel bijkomende kosten voor rekening van de gerechtigden tot de appartementsrechten met de indices 42 tot en met 103 komen.</u></p> <p>8.6. <u>De kosten verband houdende met glasbewassing voor wat betreft de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 41 komen geheel voor rekening van de eigenaars van die appartementsrechten.</u></p> <p>8.7. <u>De gemeenschappelijke fietsenstalling in de Kelder waarbinnen de bergingen van de appartementsrechten met de indices 14 en 15</u></p> |
|--|--|--|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p><u>gesitueerd zijn, mag uitsluitend gebruikt worden door de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 13 en 16 tot en met 20. Alle kosten verbonden aan schoonmaak en instandhouding van deze fietsenstalling komen voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 20.</u></p> <p><b>8.8. <u>Alle onderhouds-, instandhoudings-, vernieuwingskosten te zake van de parkeergarage</u></b></p> <p><b>F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken</b></p> <p>17. Artikel 17</p> <p>17.1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend, voor zover aanwezig:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), de balkonconstructies, de galerijen, de daken (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de dakkapellen, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, de vuilstortkokers, de lift- en leidingschachten, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé gedeelte(n) of tussen privé gedeelten;<br/><b><u>ontmoetings- en ontspanningsruimten in de kelder en op de begane grond, binnenterrein, overkapping boven voetgangersentree, groenvoorziening(en) en (voet)paden;"</u></b></li> <li>b. het hek- en traliewerk (voor zover geen privé tuinafscheiding), de borstweringen, de (vlucht-) trappen, de entrees, de hallen, de gangen, de trappenhuizen, de hellingbanen, de algemene bergingen, de fietsenbergingen, de containerruimten, de ruimten voor de energievoorzieningen, de liftmachines, de (stads-) verwarmingsinstallatie en de warmwaterinstallatie (voor zover geen eigendom van derden), de hydrofoorinstallaties en de vuilcontainers;</li> <li>c. de plafonds en overige afwerkklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte, alsmede de plafonds en afwerkklagen van de vloeren van de balkons, ook voor zover aanwezig binnen een privé gedeelte;</li> <li>d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en een privé gedeelte, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) hang- en sluitwerk;</li> <li>e. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken;</li> <li>f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, van:</li> </ul> |
|--|--|---|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• de lift(en);</li> <li>• de hydrofoor/-foren;</li> <li>• de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en/of warm watervoorziening, met inbegrip van de radiatoren, radiatorkranen en warmtemeters in een privé gedeelte (voor zover geen eigendom van derden);</li> <li>• de luchtbehandeling en de ventilatie;</li> <li>• de rook- en branddetectie en de brandbestrijding;</li> <li>• de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding;</li> <li>• de algemene beveiliging;</li> <li>• de gemeenschappelijke verlichting;</li> </ul> <p>die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan – één privé gedeelte;</p> <p>g. de leidingen voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;</li> <li>• het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een meterkast van een privé gedeelte;</li> </ul> <p>h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) ook voor zover deze zich in de privé gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen;</p> <p>i. de overige collectieve voorzieningen.</p> <p>17.2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden <b>NIET</b> gerekend:</p> <p>a. de leidingen voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;</li> <li>• het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen in een privé gedeelte vanaf de meterkast;</li> </ul> <p>b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privé gedeelte;</p> <p>c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – één privé gedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd.</p> <p>17.3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé gedeelte.</p> <p>17.4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan.</p> <p>17.5. <b><u>Het uitkijkpunt op de toren waarbinnen de appartementsrechten met de indices 57 tot en met 76, 104 en 105 zijn gesitueerd, is voor alle gerechtigden tot een woonappartement toegankelijk via de bij</u></b></p> |
|--|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  | <p><b><u>bedoelde toren behorende lift zonder dat daarvoor een vergoeding verschuldigd is. Een bezoeker aan het uitkijkpunt dient vooraf in overleg te treden met het bestuur, zulks in verband met de toegankelijkheid.”</u></b></p> <p>18. Artikel 18<br/>Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of de grond dan wel een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.</p> <p><b><u>Conclusie:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• In de akte omschreven genoemde kosten kolommen (verdeling) is met betrekking tot het planmatig onderhoud verdeeld in de kosten kolommen 2 tot en met 6 waarvan de breukdelen als volgt verdeelt zijn:<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>KOLOM 02:</u></b> gemeenschappelijk breukdeelverhouding van 44.595<sup>ste</sup></li><li>○ <b><u>KOLOM 03: gebouwen A, B en C (lees artikel 8.5.) breukdeelverhouding van 14.325<sup>ste</sup></u></b></li><li>○ <b><u>KOLOM 04:</u></b> gebouwen D, E, F, G, en H (lees artikel 8.5) breukdeelverhouding van 26.610<sup>de</sup> inclusief de toren.</li><li>○ <b><u>KOLOM 05:</u></b> Fietsenberging breukdeelverhouding van 7.425<sup>ste</sup> (lees artikel 8.7)</li><li>○ <b><u>KOLOM 06:</u></b> Parkeren breukdeelverhouding van 3.660<sup>ste</sup> (lees artikel 8.8)</li></ul></li></ul> <p>-o0o-</p> |
|--|--|

## Elementenoverzicht

### GHL 2025v2 K2 • VvE Kasteel Groot Horloo algemeen

**Groot Horloo**  
**3853 ML Ermelo**

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

|                           |
|---------------------------|
| 1 = Uitstekende conditie  |
| 2 = Goed                  |
| 3 = Redelijk              |
| 4 = Matig                 |
| 5 = Slecht                |
| 6 = Zeer slecht           |
| 8 = Nader onderzoek nodig |
| 9 = Niet te inspecteren   |

**GHL 2025v2 K2 • VvE Kasteel Groot Horloo algemeen**  
**Groot Horloo • Ermelo**

| Code      | Element                              | Locatie             | Hvh Ehd   | Conditie |
|-----------|--------------------------------------|---------------------|-----------|----------|
| <b>21</b> | <b>Buitenwanden</b>                  |                     |           |          |
| 2110      | Gevelconstructie metselwerk          | Terrein             | 241,10 m2 | 2        |
| 2110      | Kitvoeg t.p.v. betontrap             | Poort gebouw entree | 18,00 m1  | 2        |
| <b>24</b> | <b>Trappen en hellingen</b>          |                     |           |          |
| 2410      | Toegangsbrug hout                    | Poort gebouw entree | 1,00 st   | 2        |
| 2410      | Buitentrap hout                      | Poort gebouw entree | 2,00 st   | 2        |
| 2410      | Buitentrap beton                     | Poort gebouw entree | 1,00 st   | 2        |
| <b>27</b> | <b>Daken</b>                         |                     |           |          |
| 2716      | Gootconstructie goot + beugels zink  | Poort gebouw entree | 8,20 m1   | 2        |
| <b>31</b> | <b>Buitenwandopeningen</b>           |                     |           |          |
| 3120      | Kozijn buiten                        | Terrein             | 128,50 m2 | 2        |
| <b>32</b> | <b>Binnenwandopeningen</b>           |                     |           |          |
| 3230      | Kozijnen hout                        | Ridderzaal          | 15,00 m2  | 2        |
| 3231      | Binnendeur meterkast                 | Ridderzaal          | 2,00 st   | 2        |
| 3231      | Binnendeur hout                      | Ridderzaal          | 4,00 st   | 2        |
| <b>34</b> | <b>Balustrades en leuning</b>        |                     |           |          |
| 3420      | Leuning staal                        | Poort gebouw entree | 12,00 m1  | 2        |
| <b>41</b> | <b>Buitenwandafwerkingen</b>         |                     |           |          |
| 4111      | Gevelafwerking voegwerk platvol      | Terrein             | 241,10 m2 | 2        |
| 4112      | Gevelbekleding hout                  | Poort gebouw entree | 77,00 m2  | 2        |
| <b>42</b> | <b>Binnenwandafwerkingen</b>         |                     |           |          |
| 4212      | Wandafwerking tegels                 | Ridderzaal          | 46,05 m2  | 2        |
| <b>43</b> | <b>Vloerafwerkingen</b>              |                     |           |          |
| 4320      | Vloerafwerking hout                  | Ridderzaal          | 110,00 m2 | 2        |
| 4322      | Vloerafwerking tegels                | Ridderzaal          | 24,00 m2  | 2        |
| <b>46</b> | <b>Schilderwerk</b>                  |                     |           |          |
| 4622      | Binnenschilderwerk deur hout dekkend | Ridderzaal          | 6,00 st   | 2        |

**GHL 2025v2 K2 • VvE Kasteel Groot Horloo algemeen**  
**Groot Horloo • Ermelo**

| Code      | Element   | Locatie             | Hvh Ehd   | Conditie |
|-----------|---|---------------------|-----------|----------|
| 4622      | Binnenschilderwerk                              | Ridderzaal          | 1,00 pst  | 2        |
| 4632      | Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend  | Ridderzaal          | 15,00 m2  | 2        |
| <b>47</b> | <b>Dakafwerkingen</b>                           |                     |           |          |
| 4712      | Dakpan keramisch                                | Poort gebouw entree | 32,00 m2  | 2        |
| 4712      | Vorsten keramisch                               | Poort gebouw entree | 4,10 m1   | 2        |
| <b>51</b> | <b>Warmteopwekking</b>                          |                     |           |          |
| 5121      | CV-ketel combi Hr                               | Ridderzaal          | 1,00 st   | 2        |
| <b>52</b> | <b>Afvoeren</b>                                 |                     |           |          |
| 5230      | Lijnafwateringssysteem entree gebied            | Terrein             | 152,00 m1 | 2        |
| <b>56</b> | <b>Warmtedistributie</b>                        |                     |           |          |
| 5611      | Radiatoren                                      | Ridderzaal          | 6,00 st   | 2        |
| <b>57</b> | <b>Luchtbehandeling</b>                         |                     |           |          |
| 5731      | Mechanische ventilatie-unit                     | Ridderzaal          | 2,00 st   | 2        |
| <b>61</b> | <b>Centrale elektrotechnische voorzieningen</b> |                     |           |          |
| 6111      | Groepenkast                                     | Ridderzaal          | 1,00 st   | 2        |
| <b>63</b> | <b>Verlichting</b>                              |                     |           |          |
| 6324      | Noodverlichtingsarmatuur decentraal             | Armaturen           | 7,00 st   | 2        |
| 6324      | Vluchtwegaanduiding                             | Armaturen           | 3,00 st   | 2        |
| <b>65</b> | <b>Beveiliging</b>                              |                     |           |          |
| 6513      | Controle waterputten                            | Terrein             | 2,00 pst  | 2        |
| 6513      | Droge blusleiding                               | Algemeen            | 1,00 pst  | 2        |
| 6514      | AED   | Algemeen            | 1,00 st   | 2        |
| <b>73</b> | <b>Vaste keukenvoorzieningen</b>                |                     |           |          |
| 7311      | Keukenblok                                      | Ridderzaal          | 1,00 st   | 2        |
| <b>74</b> | <b>Vaste sanitairvoorzieningen</b>              |                     |           |          |
| 7411      | Sanitair closetpot                              | Ridderzaal          | 2,00 st   | 2        |
| 7411      | Sanitair wastafel                               | Ridderzaal          | 2,00 st   | 2        |

**GHL 2025v2 K2 • VvE Kasteel Groot Horloo algemeen**  
**Groot Horloo • Ermelo**

| Code      | Element   | Locatie             | Hvh Ehd    | Conditie |
|-----------|---|---------------------|------------|----------|
| 7411      | Sanitair uitstortgootsteen                        | Ridderzaal          | 1,00 st    | 2        |
| <b>76</b> | <b>Vaste opslagvoorzieningen</b>                  |                     |            |          |
| 7611      | Meubulair   | Ridderzaal          | 1,00 pst   | 2        |
| <b>90</b> | <b>Terrein</b>                                    |                     |            |          |
| 9032      | Hekwerk hardhout                                  | Terrein             | 33,20 m1   | 2        |
| 9034      | Draaiport looppoort staal                         | Terrein             | 2,00 st    | 2        |
| 9041      | Terreinverharding entree gebied                   | Terrein             | 1700,00 m2 | 3        |
| 9041      | Terreinverharding arcade bouwdeel C               | Terrein             | 122,00 m2  | 3        |
| 9041      | Terreinverharding binnenterrein bouwdelen A t/m C | Terrein             | 650,00 m2  | 2        |
| 9043      | Waterpartijen- fontein algemeen                   | Terrein             | 2,00 st    | 2        |
| 9045      | Pergola constructie excl glas bouwdeel A & B      | Terrein             | 161,00 m1  | 2        |
| 9052      | Buitenriolering PVC binnenterrein                 | Terrein             | 1,00 pst   | 2        |
| 9052      | Buitenriolering bouwdeel A t/m C                  | Terrein             | 250,00 m1  | 2        |
| 9052      | Straatkolken terrein bouwdeel A t/m C             | Terrein             | 2,00 st    | 2        |
| 9052      | Inspectieputten bouwdeel A t/m C                  | Terrein             | 4,00 st    | 2        |
| 9060      | Slagbomen algemeen elektrisch                     | Poort gebouw entree | 1,00 st    | 2        |
| 9063      | Gevel- en plafond ornamenten monumentaal          | Terrein             | 1,00 pst   | 2        |
| 9063      | Terreinverlichting armaturen incl lantaarnpaal    | Armaturen           | 4,00 st    | 2        |
| 9063      | Terreinverlichting gevelstraler                   | Armaturen           | 10,00 st   | 2        |
| 9071      | Speeltoestellen                                   | Terrein             | 1,00 st    | 2        |
| 9071      | Terrein meubelering algemeen                      | Terrein             | 5,00 st    | 2        |
| 9090      | Beregenings installatie                           | Terrein             | 1,00 pst   | 2        |
| <b>99</b> | <b>Algemeen</b>                                   |                     |            |          |
| 9999      | Update MJOP                                       | Algemeen            | 1,00 pst   |          |

## Bevindingen NEN 2767

### GHL 2025v2 K2 • VvE Kasteel Groot Horloo algemeen

**Groot Horloo**  
**3853 ML Ermelo**

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

|                           |
|---------------------------|
| 1 = Uitstekende conditie  |
| 2 = Goed                  |
| 3 = Redelijk              |
| 4 = Matig                 |
| 5 = Slecht                |
| 6 = Zeer slecht           |
| 8 = Nader onderzoek nodig |
| 9 = Niet te inspecteren   |


Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Het kan voorkomen dat bij de bevindingen geen bedrag staat genoemd voor herstel, deze kosten zijn dan opgenomen in het planmatig onderhoud hierdoor worden ze financieel begroot.

GHL 2025v2 K2 • VvE Kasteel Groot Horloo algemeen  
Groot Horloo • Ermelo

Conditie 3

|   |             |        |          |                   |   |          |         |
|---|-------------|--------|----------|-------------------|---|----------|---------|
| 9041      Terreinverharding entree gebied   |             |        |          |                   |  |          |         |
| Tag   |             |        |          |                   |   |          |         |
| Terrein   |             |        |          |                   |   |          |         |
| B12SC06    Verzakking, hoogteverschillen  |             |        |          |                   |   |          |         |
| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |   |          |         |
| Serius  | 3           | 3      | 3        |                   |   |          |         |
| Activiteit:   |             |        |          |                   | 2025  | Hvh      | Totaal  |
| Herstellen  |             |        |          |                   |   | 1,00 pst | € 2.420 |
|  |             |        |          |                   |   |          |         |

|   |             |        |          |                   |   |         |
|---|-------------|--------|----------|-------------------|---|---------|
| 9041      Terreinverharding arcade bouwdeel C |             |        |          |                   |  |         |
| Tag   |             |        |          |                   |   |         |
| Terrein                                       |             |        |          |                   |   |         |
| B12SC06    Verzakking, hoogteverschillen      |             |        |          |                   |   |         |
| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |   |         |
| Serius  | 2           | 4      | 3        |                   |   |         |
| Activiteit:                                   |             |        |          |                   |   |         |
| Herstellen                                    |             |        |          |                   |   |         |
|   |             |        |          | 2025              | Hvh   | Totaal  |
|   |             |        |          |                   | 1,00 pst  | € 1.210 |

Totaal object      € 3.630

## Jaarplan 2025

### GHL 2025v2 K2 • VvE Kasteel Groot Horloo algemeen

**Groot Horloo**  
**3853 ML Ermelo**

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Regels welke beginnen met een orange blokje verwijzen naar een gebrek wat terug te vinden is in de bevindingenlijst. Het kan zijn dat er geen bedrag voor herstel staat vermeld, als dat zo is staat herstel cq. vervanging planmatig begroot.

**GHL 2025v2 K2 • VvE Kasteel Groot Horloo algemeen**  
**Groot Horloo • Ermelo**

| Code          | Element/Locatie                                  | Handeling - Gebrek                              | Hvh Ehd  | 2025     |
|---------------|--|---|----------|----------|
| <b>24</b>     | <b>Trappen en hellingen</b>                      |   |          |          |
| 2410          | Toegangsbrug hout<br>Poort gebouw entree         | Onderhoud en controle constructie               | 28,00 m2 | € 6.098  |
| <b>63</b>     | <b>Verlichting</b>                               |   |          |          |
| 6324          | Noodverlichtingsarmatuur decentraal<br>Armaturen | Vervangen noodverlichtingsarmatuur              | 7,00 st  | € 2.724  |
| <b>65</b>     | <b>Beveiliging</b>                               |   |          |          |
| 6513          | Droge blusleiding<br>Algemeen                    | Druktest droge blusleiding<br>Sticker ontbreekt | 1,00 pst | € 1.589  |
| <b>90</b>     | <b>Terrein</b>                                   |   |          |          |
| ■ 9041        | Terreinverharding entree gebied<br>Terrein       | Herstellen<br>Verzakking, hoogteverschillen     | 1,00 pst | € 2.420  |
| ■ 9041        | Terreinverharding arcade bouwdeel C<br>Terrein   | Herstellen<br>Verzakking, hoogteverschillen     | 1,00 pst | € 1.210  |
| 9043          | Waterpartijen- fontein algemeen<br>Terrein       | Waterdicht afwerken waterpartij                 | 2,00 st  | € 12.100 |
| Totaal object |  |   |          | € 26.141 |

## Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

### GHL 2025v2 K2 • VvE Kasteel Groot Horloo algemeen

**Groot Horloo**  
**3853 ML Ermelo**

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Regels welke beginnen met een orange blokje verwijzen naar een gebrek wat terug te vinden is in de bevindingenlijst. Het kan zijn dat er geen bedrag voor herstel staat vermeld, als dat zo is staat herstel cq. vervanging planmatig begroot.

**GHL 2025v2 K2 • VvE Kasteel Groot Horloo algemeen**  
**Groot Horloo • Ermelo**

| Code/Element/Handeling         | Locatie Element/Gebrek              | Hvh                 | Ehd    | Stj | Cy   | Prijs/Ehd | 2025       | 2026    | 2027  | 2028  | 2029 | 2030-2054 | Totaal   |
|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------|-----|------|-----------|------------|---------|-------|-------|------|-----------|----------|
| <b>21 Buitenwanden</b>         |                                     |                     |        |     |      |           |            |         |       |       |      |           |          |
| 2110                           | Gevelconstructie metselwerk         | Terrein             |        |     |      |           |            |         |       |       |      |           |          |
|                                | Vervangen metselwerk                |                     | 241,10 | m2  | 2083 | € 315,97  |            |         |       |       |      |           | € 0      |
| 2110                           | Kitvoeg t.p.v. betontrap            | Poort gebouw entree |        |     |      |           |            |         |       |       |      |           |          |
|                                | Vervangen kitvoeg                   |                     | 18,00  | m1  | 2027 | 12        | € 40,50    |         |       | € 729 |      | € 1.458   | € 2.187  |
|                                |                                     |                     |        |     |      |           | € 0        | € 0     | € 729 | € 0   | € 0  | € 1.458   | € 2.187  |
| <b>24 Trappen en hellingen</b> |                                     |                     |        |     |      |           |            |         |       |       |      |           |          |
| 2410                           | Buitentrap hout                     | Poort gebouw entree |        |     |      |           |            |         |       |       |      |           |          |
|                                | Vervangen buitentrap hout           |                     | 2,00   | st  | 2057 | 48        | € 7.836,18 |         |       |       |      |           | € 0      |
| 2410                           | Buitentrap beton                    | Poort gebouw entree |        |     |      |           |            |         |       |       |      |           |          |
|                                | Vervangen buitentrap beton          |                     | 1,00   | st  | 2083 |           | € 5.245,60 |         |       |       |      |           | € 0      |
| 2410                           | Toegangsbrug hout                   | Poort gebouw entree |        |     |      |           |            |         |       |       |      |           |          |
|                                | Vervangen loopbrug hout             |                     | 1,00   | st  | 2057 | 48        | € 9.460,13 |         |       |       |      |           | € 0      |
|                                | Onderhoud en controle constructie   |                     | 28,00  | m2  | 2025 | 24        | € 217,80   | € 6.098 |       |       |      | € 6.098   | € 12.197 |
|                                |                                     |                     |        |     |      |           | € 6.098    | € 0     | € 0   | € 0   | € 0  | € 6.098   | € 12.197 |
| <b>27 Daken</b>                |                                     |                     |        |     |      |           |            |         |       |       |      |           |          |
| 2716                           | Gootconstructie goot + beugels zink | Poort gebouw entree |        |     |      |           |            |         |       |       |      |           |          |
|                                | Vervangen goot & beugels zink       |                     | 8,20   | m1  | 2033 | 24        | € 121,70   |         |       |       |      | € 998     | € 998    |
|                                |                                     |                     |        |     |      |           | € 0        | € 0     | € 0   | € 0   | € 0  | € 998     | € 998    |
| <b>31 Buitenwandopeningen</b>  |                                     |                     |        |     |      |           |            |         |       |       |      |           |          |
| 3120                           | Kozijn buiten                       | Terrein             |        |     |      |           |            |         |       |       |      |           |          |
|                                | Vervangen kozijn incl. glas         |                     | 128,50 | m2  | 2057 | 48        | € 991,16   |         |       |       |      |           | € 0      |
|                                |                                     |                     |        |     |      |           | € 0        | € 0     | € 0   | € 0   | € 0  | € 0       | € 0      |

**GHL 2025v2 K2 • VvE Kasteel Groot Horloo algemeen**  
**Groot Horloo • Ermelo**

| Code/Element/Handeling             | Locatie Element/Gebrek             | Hvh                 | Ehd    | Stj | Cy      | Prijs/Ehd | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030-2054 | Totaal  |
|------------------------------------|------------------------------------|---------------------|--------|-----|---------|-----------|------|------|------|------|------|-----------|---------|
| <b>32 Binnenwandopeningen</b>      |                                    |                     |        |     |         |           |      |      |      |      |      |           |         |
| 3230                               | Kozijnen hout                      | Ridderzaal          |        |     |         |           |      |      |      |      |      |           |         |
|                                    | Vervangen kozijn zachthout         |                     | 15,00  | m2  | 2083    | € 754,06  |      |      |      |      |      |           | € 0     |
| 3231                               | Binnendeur hout                    | Ridderzaal          |        |     |         |           |      |      |      |      |      |           |         |
|                                    | Vervangen deur hout                |                     | 4,00   | st  | 2057 48 | € 629,48  |      |      |      |      |      |           | € 0     |
| 3231                               | Binnendeur meterkast               | Ridderzaal          |        |     |         |           |      |      |      |      |      |           |         |
|                                    | Vervangen binnendeur               |                     | 2,00   | st  | 2057 48 | € 163,92  |      |      |      |      |      |           | € 0     |
|                                    |                                    |                     |        |     |         |           | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0       | € 0     |
| <b>34 Balustrades en leuningen</b> |                                    |                     |        |     |         |           |      |      |      |      |      |           |         |
| 3420                               | Leuning staal                      | Poort gebouw entree |        |     |         |           |      |      |      |      |      |           |         |
|                                    | Vervangen leuning staal            |                     | 12,00  | m1  | 2049 40 | € 172,49  |      |      |      |      |      | € 2.070   | € 2.070 |
|                                    |                                    |                     |        |     |         |           | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 2.070   | € 2.070 |
| <b>41 Buitenwandafwerkingen</b>    |                                    |                     |        |     |         |           |      |      |      |      |      |           |         |
| 4111                               | Gevelafwerking voegwerk platvol    | Terrein             |        |     |         |           |      |      |      |      |      |           |         |
|                                    | Vervangen voegwerk platvol         |                     | 241,10 | m2  | 2057 48 | € 75,99   |      |      |      |      |      |           | € 0     |
| 4112                               | Gevelbekleding hout                | Poort gebouw entree |        |     |         |           |      |      |      |      |      |           |         |
|                                    | Vervangen gevelbekleding hout      |                     | 77,00  | m2  | 2057 48 | € 233,09  |      |      |      |      |      |           | € 0     |
|                                    |                                    |                     |        |     |         |           | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0       | € 0     |
| <b>42 Binnenwandafwerkingen</b>    |                                    |                     |        |     |         |           |      |      |      |      |      |           |         |
| 4212                               | Wandafwerking tegels               | Ridderzaal          |        |     |         |           |      |      |      |      |      |           |         |
|                                    | Vervangen wandafwerking wandtegels |                     | 46,05  | m2  | 2057 48 | € 179,23  |      |      |      |      |      |           | € 0     |
|                                    |                                    |                     |        |     |         |           | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0       | € 0     |

**GHL 2025v2 K2 • VvE Kasteel Groot Horloo algemeen**  
**Groot Horloo • Ermelo**

| Code/Element/Handeling     | Locatie Element/Gebrek                         | Hvh                 | Ehd    | Stj | Cy   | Prijs/Ehd | 2025       | 2026 | 2027  | 2028 | 2029 | 2030-2054 | Totaal   |
|----------------------------|--|---------------------|--------|-----|------|-----------|------------|------|-------|------|------|-----------|----------|
| <b>43 Vloerafwerkingen</b> |  |                     |        |     |      |           |            |      |       |      |      |           |          |
| 4320                       | Vloerafwerking hout                            | Ridderzaal          |        |     |      |           |            |      |       |      |      |           |          |
|                            | Aanbrengen slijtlaag laklaag                   |                     | 110,00 | m2  | 2030 | 20        | € 94,84    |      |       |      |      | € 20.865  | € 20.865 |
| 4322                       | Vloerafwerking tegels                          | Ridderzaal          |        |     |      |           |            |      |       |      |      |           |          |
|                            | Vervangen vloerafwerking                       |                     | 24,00  | m2  | 2057 | 48        | € 170,46   |      |       |      |      |           | € 0      |
|                            |  |                     |        |     |      |           | € 0        | € 0  | € 0   | € 0  | € 0  | € 20.865  | € 20.865 |
| <b>46 Schilderwerk</b>     |  |                     |        |     |      |           |            |      |       |      |      |           |          |
| 4622                       | Binnenschilderwerk                             | Ridderzaal          |        |     |      |           |            |      |       |      |      |           |          |
|                            | Stelpost binnenschilderwerk                    |                     | 1,00   | pst | 2033 | 20        | € 2.725,00 |      |       |      |      | € 5.450   | € 5.450  |
|                            | Stelpost herstelwerk binnenschilderwerk        |                     | 1,00   | pst | 2024 | 3         | € 545,00   |      | € 545 |      |      | € 4.360   | € 4.905  |
| 4622                       | Binnenschilderwerk deur hout dekkend           | Ridderzaal          |        |     |      |           |            |      |       |      |      |           |          |
|                            | Groot schilderwerk deur hout dekkend           |                     | 6,00   | st  | 2030 | 20        | € 88,68    |      |       |      |      | € 1.064   | € 1.064  |
| 4632                       | Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend | Ridderzaal          |        |     |      |           |            |      |       |      |      |           |          |
|                            | Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend |                     | 15,00  | m2  | 2030 | 20        | € 43,94    |      |       |      |      | € 1.318   | € 1.318  |
|                            |  |                     |        |     |      |           | € 0        | € 0  | € 545 | € 0  | € 0  | € 12.192  | € 12.737 |
| <b>47 Dakafwerkingen</b>   |  |                     |        |     |      |           |            |      |       |      |      |           |          |
| 4712                       | Dakpan keramisch                               | Poort gebouw entree |        |     |      |           |            |      |       |      |      |           |          |
|                            | Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten |                     | 32,00  | m2  | 2057 | 48        | € 109,28   |      |       |      |      |           | € 0      |
| 4712                       | Vorsten keramisch                              | Poort gebouw entree |        |     |      |           |            |      |       |      |      |           |          |
|                            | Vervangen vorsten keramisch+aansmeren          |                     | 4,10   | m1  | 2057 | 48        | € 131,14   |      |       |      |      |           | € 0      |
|                            |  |                     |        |     |      |           | € 0        | € 0  | € 0   | € 0  | € 0  | € 0       | € 0      |

**GHL 2025v2 K2 • VvE Kasteel Groot Horloo algemeen**  
**Groot Horloo • Ermelo**

| Code/Element/Handeling                             | Locatie Element/Gebrek                | Hvh        | Ehd    | Stj | Cy   | Prijs/Ehd | 2025       | 2026    | 2027    | 2028 | 2029    | 2030-2054 | Totaal   |
|--|---------------------------------------|------------|--------|-----|------|-----------|------------|---------|---------|------|---------|-----------|----------|
| <b>51 Warmteopwekking</b>                          |                                       |            |        |     |      |           |            |         |         |      |         |           |          |
| 5121   | CV-ketel combi Hr                     | Ridderzaal |        |     |      |           |            |         |         |      |         |           |          |
|  | Vervangen cv-ketel combi              |            | 1,00   | st  | 2027 | 18        | € 3.593,14 |         | € 3.593 |      |         | € 3.593   | € 7.186  |
|  |                                       |            |        |     |      |           | € 0        | € 0     | € 3.593 | € 0  | € 0     | € 3.593   | € 7.186  |
| <b>52 Afvoeren</b>                                 |                                       |            |        |     |      |           |            |         |         |      |         |           |          |
| 5230   | Lijnafwateringssysteem entree gebied  | Terrein    |        |     |      |           |            |         |         |      |         |           |          |
|  | Vervangen                             |            | 152,00 | m1  | 2046 | 34        | € 136,25   |         |         |      |         | € 20.709  | € 20.709 |
|  |                                       |            |        |     |      |           |            | € 0     | € 0     | € 0  | € 0     | € 20.709  | € 20.709 |
| <b>56 Warmtedistributie</b>                        |                                       |            |        |     |      |           |            |         |         |      |         |           |          |
| 5611   | Radiatoren                            | Ridderzaal |        |     |      |           |            |         |         |      |         |           |          |
|  | Vervangen radiator                    |            | 6,00   | st  | 2054 | 45        | € 508,15   |         |         |      |         | € 3.049   | € 3.049  |
|  |                                       |            |        |     |      |           |            | € 0     | € 0     | € 0  | € 0     | € 3.049   | € 3.049  |
| <b>57 Luchtbehandeling</b>                         |                                       |            |        |     |      |           |            |         |         |      |         |           |          |
| 5731   | Mechanische ventilatie-unit           | Ridderzaal |        |     |      |           |            |         |         |      |         |           |          |
|  | Vervangen mechanische ventilatie-unit |            | 2,00   | st  | 2029 | 20        | € 765,30   |         |         |      | € 1.531 | € 1.531   | € 3.061  |
|  |                                       |            |        |     |      |           |            | € 0     | € 0     | € 0  | € 0     | € 1.531   | € 3.061  |
| <b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b> |                                       |            |        |     |      |           |            |         |         |      |         |           |          |
| 6111   | Groepenkast                           | Ridderzaal |        |     |      |           |            |         |         |      |         |           |          |
|  | Vervangen groepenkast                 |            | 1,00   | st  | 2048 | 36        | € 2.066,38 |         |         |      |         | € 2.066   | € 2.066  |
|  |                                       |            |        |     |      |           |            | € 0     | € 0     | € 0  | € 0     | € 2.066   | € 2.066  |
| <b>63 Verlichting</b>                              |                                       |            |        |     |      |           |            |         |         |      |         |           |          |
| 6324   | Noodverlichtingsarmatuur decentraal   | Armaturen  |        |     |      |           |            |         |         |      |         |           |          |
|  | Vervangen noodverlichtingsarmatuur    |            | 7,00   | st  | 2025 | 18        | € 389,12   | € 2.724 |         |      |         | € 2.724   | € 5.448  |

**GHL 2025v2 K2 • VvE Kasteel Groot Horloo algemeen**  
**Groot Horloo • Ermelo**

| Code/Element/Handeling                   | Locatie Element/Gebrek | Hvh  | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd   | 2025    | 2026 | 2027 | 2028 | 2029  | 2030-2054 | Totaal   |
|--|------------------------|------|-----|------|----|-------------|---------|------|------|------|-------|-----------|----------|
| Vervangen accu                           |                        | 7,00 | st  | 2029 | 4  | € 42,74     |         |      |      |      | € 299 | € 1.795   | € 2.094  |
| 6324 Vluchtwegaanduiding                 | Armaturen              |      |     |      |    |             |         |      |      |      |       |           |          |
| Vervangen vluchtwegaanduiding            |                        | 3,00 | st  | 2039 | 20 | € 389,12    |         |      |      |      |       | € 1.167   | € 1.167  |
|  |                        |      |     |      |    |             | € 2.724 | € 0  | € 0  | € 0  | € 299 | € 5.686   | € 8.709  |
| <b>65 Beveiliging</b>                    |                        |      |     |      |    |             |         |      |      |      |       |           |          |
| 6513 Controle waterputten                | Terrein                |      |     |      |    |             |         |      |      |      |       |           |          |
| Controle en groot onderhoud waterputtten |                        | 2,00 | pst | 2033 | 24 | € 966,56    |         |      |      |      |       | € 1.933   | € 1.933  |
| 6513 Droge blusleiding                   | Algemeen               |      |     |      |    |             |         |      |      |      |       |           |          |
| Renoveren droge blusleiding              |                        | 1,00 | pst | 2057 | 48 | € 23.693,01 |         |      |      |      |       |           | € 0      |
| Druktest droge blusleiding               | Sticker ontbreekt      | 1,00 | pst | 2025 | 5  | € 1.588,86  | € 1.589 |      |      |      |       | € 7.944   | € 9.533  |
| 6514 AED                                 | Algemeen               |      |     |      |    |             |         |      |      |      |       |           |          |
| Vervangen AED                            |                        | 1,00 | st  | 2033 | 12 | € 1.117,58  |         |      |      |      |       | € 2.235   | € 2.235  |
|  |                        |      |     |      |    |             | € 1.589 | € 0  | € 0  | € 0  | € 0   | € 12.113  | € 13.701 |
| <b>73 Vaste keukenvoorzieningen</b>      |                        |      |     |      |    |             |         |      |      |      |       |           |          |
| 7311 Keukenblok                          | Ridderzaal             |      |     |      |    |             |         |      |      |      |       |           |          |
| Keuken apparatuur                        |                        | 1,00 | st  | 2030 | 15 | € 3.025,00  |         |      |      |      |       | € 6.050   | € 6.050  |
| Vervangen keukenblok                     |                        | 1,00 | st  | 2040 | 30 | € 6.957,85  |         |      |      |      |       | € 6.958   | € 6.958  |
|  |                        |      |     |      |    |             | € 0     | € 0  | € 0  | € 0  | € 0   | € 13.008  | € 13.008 |
| <b>74 Vaste sanitairvoorzieningen</b>    |                        |      |     |      |    |             |         |      |      |      |       |           |          |
| 7411 Sanitair uitstortgootsteen          | Ridderzaal             |      |     |      |    |             |         |      |      |      |       |           |          |
| Vervangen mengkraan                      |                        | 1,00 | st  | 2033 | 24 | € 178,27    |         |      |      |      |       | € 178     | € 178    |
| Vervangen uitstortgootsteen              |                        | 1,00 | st  | 2057 | 48 | € 517,08    |         |      |      |      |       |           | € 0      |
| 7411 Sanitair wastafel                   | Ridderzaal             |      |     |      |    |             |         |      |      |      |       |           |          |
| Vervangen wastafel                       |                        | 2,00 | st  | 2057 | 48 | € 714,72    |         |      |      |      |       |           | € 0      |

**GHL 2025v2 K2 • VvE Kasteel Groot Horloo algemeen**  
**Groot Horloo • Ermelo**

| Code/Element/Handeling                                 | Locatie Element/Gebrek        | Hvh     | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd   | 2025     | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030-2054 | Totaal   |
|--|-------------------------------|---------|-----|------|----|-------------|----------|------|------|------|------|-----------|----------|
| Vervangen wastafelkraan                                |                               | 2,00    | st  | 2033 | 24 | € 132,69    |          |      |      |      |      | € 265     | € 265    |
| 7411 Sanitair closetpot                                | Ridderzaal                    |         |     |      |    |             |          |      |      |      |      |           |          |
| Vervangen closetpot compleet                           |                               | 2,00    | st  | 2057 | 48 | € 566,16    |          |      |      |      |      |           | € 0      |
|  |                               |         |     |      |    |             | € 0      | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 444     | € 444    |
| <b>76 Vaste opslagvoorzieningen</b>                    |                               |         |     |      |    |             |          |      |      |      |      |           |          |
| 7611 Meubulair   | Ridderzaal                    |         |     |      |    |             |          |      |      |      |      |           |          |
| Vervangen meubulair                                    |                               | 1,00    | st  | 2036 | 24 | € 12.100,00 |          |      |      |      |      | € 12.100  | € 12.100 |
|  |                               |         |     |      |    |             | € 0      | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 12.100  | € 12.100 |
| <b>90 Terrein</b>                                      |                               |         |     |      |    |             |          |      |      |      |      |           |          |
| 9032 Hekwerk hardhout                                  | Terrein                       |         |     |      |    |             |          |      |      |      |      |           |          |
| Vervangen hekwerk hardhout                             |                               | 33,20   | m1  | 2057 | 48 | € 499,37    |          |      |      |      |      |           | € 0      |
| 9034 Draaipoort looppoort staal                        | Terrein                       |         |     |      |    |             |          |      |      |      |      |           |          |
| Vervangen stalen looppoort                             |                               | 2,00    | st  | 2039 | 30 | € 955,69    |          |      |      |      |      | € 1.911   | € 1.911  |
| 9041 Terreinverharding entree gebied                   | Terrein                       |         |     |      |    |             |          |      |      |      |      |           |          |
| ■ Herstellen   | Verzakking, hoogteverschillen | 1,00    | pst | 2025 |    | € 2.420,00  | € 2.420  |      |      |      |      |           | € 2.420  |
| Herstraten klinkers                                    |                               | 1700,00 | m2  | 2049 | 40 | € 24,84     |          |      |      |      |      | € 42.230  | € 42.230 |
| 9041 Terreinverharding arcade bouwdeel C               | Terrein                       |         |     |      |    |             |          |      |      |      |      |           |          |
| ■ Herstellen   | Verzakking, hoogteverschillen | 1,00    | pst | 2025 |    | € 1.210,00  | € 1.210  |      |      |      |      |           | € 1.210  |
| Herstraten klinkers                                    |                               | 122,00  | m2  | 2049 | 40 | € 24,84     |          |      |      |      |      | € 3.031   | € 3.031  |
| 9041 Terreinverharding binnenterrein bouwdelen A t/m C | Terrein                       |         |     |      |    |             |          |      |      |      |      |           |          |
| Herstraten klinkers                                    |                               | 650,00  | m2  | 2049 | 40 | € 24,84     |          |      |      |      |      | € 16.147  | € 16.147 |
| 9043 Waterpartijen- fontein algemeen                   | Terrein                       |         |     |      |    |             |          |      |      |      |      |           |          |
| Renoveren / vervangen waterpartij                      |                               | 2,00    | st  | 2056 | 40 | € 9.680,00  |          |      |      |      |      |           | € 0      |
| Waterdicht afwerken waterpartij                        |                               | 2,00    | st  | 2025 | 20 | € 6.050,00  | € 12.100 |      |      |      |      | € 12.100  | € 24.200 |

**GHL 2025v2 K2 • VvE Kasteel Groot Horloo algemeen**  
**Groot Horloo • Ermelo**

| Code/Element/Handeling                              | Locatie Element/Gebrek | Hvh    | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd   | 2025     | 2026 | 2027    | 2028 | 2029     | 2030-2054 | Totaal    |
|---|------------------------|--------|-----|------|----|-------------|----------|------|---------|------|----------|-----------|-----------|
| 9045 Pergola constructie excl glas bouwdeel A & B   | Terrein                |        |     |      |    |             |          |      |         |      |          |           |           |
| Vervangen pergola's                                 |                        | 161,00 | m1  | 2055 | 48 | € 6.050,00  |          |      |         |      |          |           | € 0       |
| 9052 Buitenriolering PVC binnenterrein              | Terrein                |        |     |      |    |             |          |      |         |      |          |           |           |
| Vervangen buiteriolering PVC                        |                        | 1,00   | pst | 2057 | 48 | € 15.203,55 |          |      |         |      |          |           | € 0       |
| Doorspoelen buiteriolering PVC                      |                        | 1,00   | pst | 2024 | 3  | € 759,52    |          |      | € 760   |      |          | € 6.836   | € 7.595   |
| 9052 Straatkolken terrein bouwdeel A t/m C          | Terrein                |        |     |      |    |             |          |      |         |      |          |           |           |
| Vervangen straatkolken                              |                        | 2,00   | st  | 2049 | 40 | € 955,69    |          |      |         |      |          | € 1.911   | € 1.911   |
| 9052 Buitenriolering bouwdeel A t/m C               | Terrein                |        |     |      |    |             |          |      |         |      |          |           |           |
| Doorspoelen buiteriolering pvc                      |                        | 1,00   | pst | 2027 | 6  | € 605,92    |          |      | € 606   |      |          | € 2.424   | € 3.030   |
| 9052 Inspectieputten bouwdeel A t/m C               | Terrein                |        |     |      |    |             |          |      |         |      |          |           |           |
| Vervangen inspectieputten                           |                        | 4,00   | st  | 2049 | 40 | € 1.433,50  |          |      |         |      |          | € 5.734   | € 5.734   |
| 9060 Slagbomen algemeen elektrisch                  | Poort gebouw entree    |        |     |      |    |             |          |      |         |      |          |           |           |
| Vervangen slagbomen                                 |                        | 1,00   | st  | 2029 | 25 | € 6.689,79  |          |      |         |      | € 6.690  | € 6.690   | € 13.380  |
| 9063 Terreinverlichting gevelstraler                | Armaturen              |        |     |      |    |             |          |      |         |      |          |           |           |
| Vervangen terreinverlichting                        |                        | 10,00  | st  | 2029 | 20 | € 674,73    |          |      |         |      | € 6.747  | € 6.747   | € 13.495  |
| 9063 Gevel- en plafond ornamenten monumentaal       | Terrein                |        |     |      |    |             |          |      |         |      |          |           |           |
| Herstellen ornamenten                               |                        | 1,00   | pst | 2033 | 24 | € 70,47     |          |      |         |      |          | € 70      | € 70      |
| 9063 Terreinverlichting armaturen incl lantaarnpaal | Armaturen              |        |     |      |    |             |          |      |         |      |          |           |           |
| Vervangen terreinverlichting                        |                        | 4,00   | st  | 2049 | 40 | € 1.452,00  |          |      |         |      |          | € 5.808   | € 5.808   |
| 9071 Terrein meubelering algemeen                   | Terrein                |        |     |      |    |             |          |      |         |      |          |           |           |
| Vervangen meubelering                               |                        | 5,00   | st  | 2029 | 20 | € 968,00    |          |      |         |      | € 4.840  | € 4.840   | € 9.680   |
| 9071 Speeltoestellen                                | Terrein                |        |     |      |    |             |          |      |         |      |          |           |           |
| Vervangen (stelpost)                                |                        | 1,00   | st  | 2045 | 36 | € 9.680,00  |          |      |         |      |          | € 9.680   | € 9.680   |
| 9090 Beregenings installatie                        | Terrein                |        |     |      |    |             |          |      |         |      |          |           |           |
| Vervanging installatie                              |                        | 1,00   | pst | 2030 | 18 | € 8.312,71  |          |      |         |      |          | € 16.625  | € 16.625  |
|   |                        |        |     |      |    |             | € 15.730 | € 0  | € 1.365 | € 0  | € 18.277 | € 142.785 | € 178.157 |

**GHL 2025v2 K2 • VvE Kasteel Groot Horloo algemeen**  
**Groot Horloo • Ermelo**

| Code/Element/Handeling |                                    | Locatie Element/Gebrek | Hvh  | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd  | 2025     | 2026 | 2027    | 2028 | 2029     | 2030-2054 | Totaal    |
|------------------------|------------------------------------|------------------------|------|-----|------|----|------------|----------|------|---------|------|----------|-----------|-----------|
| <b>99    Algemeen</b>  |                                    |                        |      |     |      |    |            |          |      |         |      |          |           |           |
| 9999                   | Update MJOP                        | Algemeen               |      |     |      |    |            |          |      |         |      |          |           |           |
|                        | Up date MJOP ( prijs op aanvraag ) |                        | 1,00 | pst | 2027 | 3  | € 2.722,50 |          |      | € 2.723 |      |          | € 24.503  | € 27.225  |
|                        |                                    |                        |      |     |      |    |            | € 0      | € 0  | € 2.723 | € 0  | € 0      | € 24.503  | € 27.225  |
| Totaal object          |                                    |                        |      |     |      |    |            | € 26.141 | € 0  | € 8.955 | € 0  | € 20.107 | € 285.267 | € 340.470 |

## Kapitalisatie 30 - Jaren

**GHL 2025v2 K2 • VvE Kasteel Groot Horloo algemeen**

**Groot Horloo  
3853 ML Ermelo**

### **Toelichting:**

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

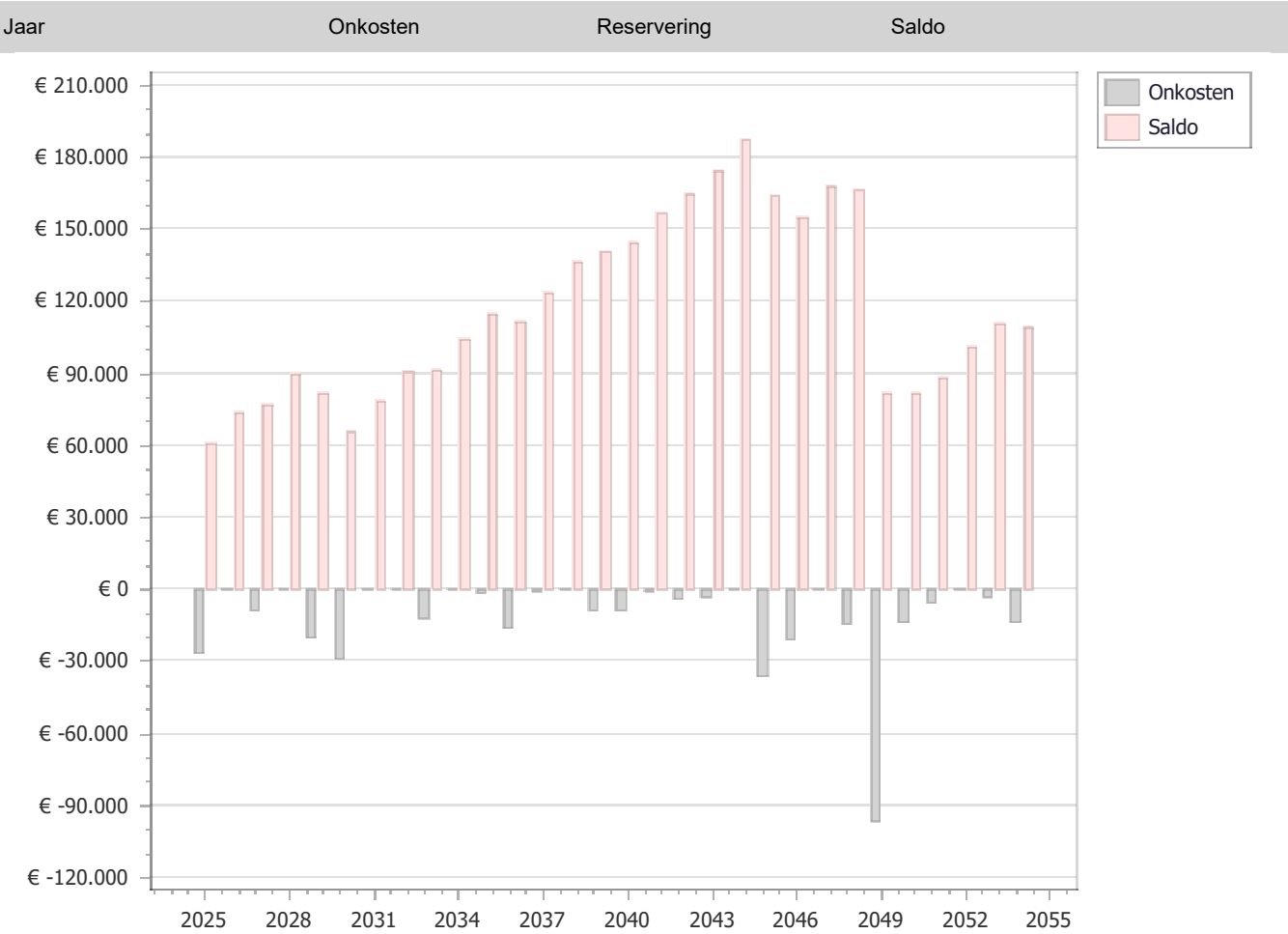
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

**GHL 2025v2 K2 • VvE Kasteel Groot Horloo algemeen**  
**Groot Horloo • Ermelo**

| Jaar | Onkosten   | Reservering | Saldo     |
|------|------------|-------------|-----------|
| 2025 | € -26.141  | € 12.500    | € 60.941  |
| 2026 | € 0        | € 12.500    | € 73.441  |
| 2027 | € -8.955   | € 12.500    | € 76.986  |
| 2028 | € 0        | € 12.500    | € 89.486  |
| 2029 | € -20.107  | € 12.500    | € 81.879  |
| 2030 | € -28.577  | € 12.500    | € 65.802  |
| 2031 | € 0        | € 12.500    | € 78.302  |
| 2032 | € 0        | € 12.500    | € 90.802  |
| 2033 | € -11.675  | € 12.500    | € 91.627  |
| 2034 | € 0        | € 12.500    | € 104.127 |
| 2035 | € -1.589   | € 12.500    | € 115.038 |
| 2036 | € -16.127  | € 12.500    | € 111.411 |
| 2037 | € -299     | € 12.500    | € 123.612 |
| 2038 | € 0        | € 12.500    | € 136.112 |
| 2039 | € -8.441   | € 12.500    | € 140.171 |
| 2040 | € -8.547   | € 12.500    | € 144.125 |
| 2041 | € -299     | € 12.500    | € 156.325 |
| 2042 | € -4.027   | € 12.500    | € 164.798 |
| 2043 | € -2.724   | € 12.500    | € 174.574 |
| 2044 | € 0        | € 12.500    | € 187.074 |
| 2045 | € -36.037  | € 12.500    | € 163.538 |
| 2046 | € -20.709  | € 12.500    | € 155.328 |
| 2047 | € 0        | € 12.500    | € 167.828 |
| 2048 | € -14.406  | € 12.500    | € 165.922 |
| 2049 | € -96.446  | € 12.500    | € 81.976  |
| 2050 | € -13.212  | € 12.500    | € 81.263  |
| 2051 | € -5.362   | € 12.500    | € 88.402  |
| 2052 | € 0        | € 12.500    | € 100.902 |
| 2053 | € -3.024   | € 12.500    | € 110.377 |
| 2054 | € -13.766  | € 12.500    | € 109.112 |
|      | € -340.470 | € 375.000   |           |

**GHL 2025v2 K2 • VvE Kasteel Groot Horloo algemeen**  
**Groot Horloo • Ermelo**



Kolom 3: 14.325<sup>ste</sup>

| Gb.nr. | Kolom<br>123456789 | Toelichting  |
|--------|--------------------|--|
| 49003  |                    | <p><i>Alleen relevante informatie uit de splitsingsakte en betrekking hebbende op het MJOP, zijn tekstueel verkort hieronder weergegeven. Voor de exacte gegevens raadpleeg dan altijd de splitsingsakte(n)!</i></p> <hr/> <p><b>B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn</b></p> <p><b>8.1. <u>In verband met bouwkundige constructie van het appartementencomplex zal de volgende kostenverdeling van toepassing zijn voor wat betreft de complexen waarbinnen de woonappartementsrechten met de indices 1 tot en met 41 gesitueerd zijn respectievelijk de complexen waarbinnen de woonappartements- rechten met de indices 42 tot en met 103 gesitueerd zijn, Het vorenstaande heeft tot gevolg dat:</u></b></p> <p><b>a. <u>Met uitzondering van de in artikel 17 lid a en lid b opgesomde gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken als:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>De grond;</u></li><li>- <u>De funderingen;</u></li><li>- <u>De dragende muren;</u></li><li>- <u>De kolommen;</u></li><li>- <u>Het geraamte van het gebouw;</u></li><li>- <u>De hellingbaan;</u></li><li>- <u>De (huis)vuilcontainer(s);</u></li><li>- <u>verenigingskosten;</u></li><li>- <u>kosten ontmoetingsruimte, alle kosten verband houdende met onderhoud, schoonmaak, instandhouding en alle eventueel bijkomende kosten voor rekening van de gerechtigden tot de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 41 komen.</u></li></ul> <p><b>b. <u>Met uitzondering van de in artikel 17 lid a en lid b opgesomde gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken als:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>De grond;</u></li><li>- <u>De funderingen;</u></li><li>- <u>De dragende muren;</u></li><li>- <u>De kolommen;</u></li><li>- <u>Het geraamte van het gebouw;</u></li><li>- <u>De hellingbaan;</u></li><li>- <u>De (huis)vuilcontainer(s),</u></li></ul> <p><u>Alle kosten verband houdende met onderhoud, schoonmaak, instandhouding en alle eventueel bijkomende kosten voor rekening van de gerechtigden tot de appartementsrechten met de indices 42 tot en met 103 komen.</u></p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p><b>Conclusie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• In de akte omschreven genoemde kosten kolommen (verdeling) is met betrekking tot het planmatig onderhoud verdeeld in de kosten kolommen 2 tot en met 7 waarvan de breukdelen als volgt verdeelt zijn:<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>KOLOM 02:</b> gemeenschappelijk breukdeelverhouding van 44.595<sup>ste</sup></li><li>○ <b>KOLOM 03: gebouwen A, B en C (lees artikel 8.5.)</b><br/><b>breukdeelverhouding van 14.325<sup>ste</sup></b></li><li>○ <b>KOLOM 04:</b> gebouwen D, E, F, G, en H (lees artikel 8.5)<br/>breukdeelverhouding van 26.610<sup>de</sup></li><li>○ <b>KOLOM 05:</b> Fietsenberging breukdeelverhouding van 7.425<sup>ste</sup> (lees artikel 8.7)</li><li>○ <b>KOLOM 06:</b> Parkeren breukdeelverhouding van 3.660<sup>ste</sup> (lees artikel 8.8)</li><li>○ <b>KOLOM 07:</b> Torenkamers met een breukdeelverhouding van 23.349<sup>ste</sup> (lees artikel 17.5)</li></ul></li></ul> <p>-o0o-</p> |
|--|--|--|

## Bevindingen NEN 2767

### GHL 2025v2 K3 • VvE Kasteel Groot Horloo deel A-C

Groot Horloo 11 t/m 51  
3853 ML Ermelo

#### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

|                           |
|---------------------------|
| 1 = Uitstekende conditie  |
| 2 = Goed                  |
| 3 = Redelijk              |
| 4 = Matig                 |
| 5 = Slecht                |
| 6 = Zeer slecht           |
| 8 = Nader onderzoek nodig |
| 9 = Niet te inspecteren   |

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Het kan voorkomen dat bij de bevindingen geen bedrag staat genoemd voor herstel, deze kosten zijn dan opgenomen in het planmatig onderhoud hierdoor worden ze financieel begroot.

**GHL 2025v2 K3 • VvE Kasteel Groot Horloo deel A-C**  
**Groot Horloo 11 t/m 51 • Ermelo**

Conditie 4

2110

Dilatatievoegen betonafdekkers tuin / terras / balkonmuren

Tag

Dak

B2SB02

Dilatatie niet intact

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Serius | 3           | 4      | 4        |                   |

Activiteit:

2024

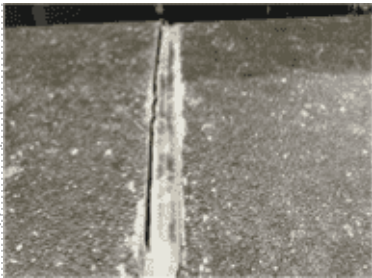
Hvh


Herstellen dilatatievoegen

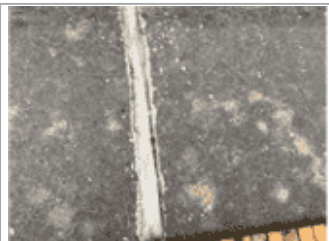
1,00

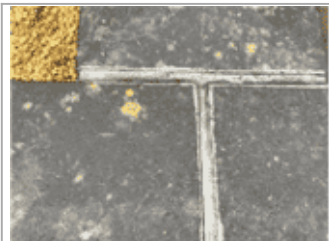
pst

Kosten in planmatig onderhoud









3410

Balustrade metselwerk

Tag

Balkon

B4SC05

Scheuren

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Serius | 3           | 3      | 3        |                   |

Activiteit:

2024

Hvh


Totaal

Herstellen scheurvorming

1,00

pst

€ 1.210



3410

Balustrade metselwerk

Tag

Balkon

B4GA01

Aangroei mos, algen

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 3           | 3      | 2        |                   |

Activiteit:

2024

Hvh


Totaal

Reinigen

1,00

pst

€ 1.815



**GHL 2025v2 K3 • VvE Kasteel Groot Horloo deel A-C**  
**Groot Horloo 11 t/m 51 • Ermelo**

Conditie 3

3120

Raamdorpel metselwerk

Tag

Buitengevel

B7GA01 Aangroei mos, algen

|        |             |        |          |                   |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
| Gering | 3           | 4      | 3        |                   |

Activiteit:

2024

Hvh


Totaal


Reinigen

1,00

pst

€ 1.452





3410

Balustrade afdekking beton

Tag

Balkon

B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

|        |             |        |          |                   |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
| Gering | 3           | 4      | 3        |                   |

Activiteit:

2024

Hvh


Totaal

Herstellen / reinigen

1,00

pst

€ 2.178



4621

Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Tag

Buitengevel

B11SM02 Barsten

|         |             |        |          |                   |
|---------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
| Serieus | 3           | 3      | 3        |                   |

Activiteit:

2025


Hvh

Herstellen

1,00

pst

Kosten in planmatig onderhoud



**GHL 2025v2 K3 • VvE Kasteel Groot Horloo deel A-C**  
**Groot Horloo 11 t/m 51 • Ermelo**

Conditie

3

4634

Buitenschilderwerk balustrade beplating

Tag

Buitenzijde

B11SM07 Verpoederen

|         |             |        |          |                   |
|---------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
| Serieus | 3           | 3      | 3        |                   |

Activiteit:

2025

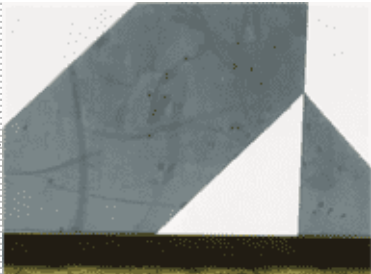
Hvh

Herstellen

1,00

pst

Kosten in planmatig onderhoud



5124

Schoorsteen metselwerk (prefab)

Tag

Dak

B2SB01 Aantasting afwerklaag, ontbrekende delen

|         |             |        |          |                   |
|---------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
| Serieus | 3           | 3      | 3        |                   |

Activiteit:

2024

Hvh


Totaal

Herstellen

17,00

pst

€ 10.285



Totaal object

€ 16.940

## Jaarplan 2025

### GHL 2025v2 K3 • VvE Kasteel Groot Horloo deel A-C

Groot Horloo 11 t/m 51  
3853 ML Ermelo

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Regels welke beginnen met een orange blokje verwijzen naar een gebrek wat terug te vinden is in de bevindingenlijst. Het kan zijn dat er geen bedrag voor herstel staat vermeld, als dat zo is staat herstel cq. vervanging planmatig begroot.

**GHL 2025v2 K3 • VvE Kasteel Groot Horloo deel A-C**  
**Groot Horloo 11 t/m 51 • Ermelo**

| Code          | Element/Locatie  | Handeling - Gebrek  | Hvh Ehd   | 2025     |
|---------------|--|---|-----------|----------|
| <b>46</b>     | <b>Schilderwerk</b>  |   |           |          |
| ■ 4621        | Buitenschilderwerk deur hout dekkend<br>Buitengevel              | Herstellen<br>Barsten   | 1,00 pst  | € 0      |
| 4621          | Buitenschilderwerk deur hout dekkend<br>Buitengevel              | Groot schilderwerk deur hout dekkend<br>ZW<br>zuid west           | 102,00 st | € 10.414 |
| 4631          | Buitenschilderwerk kozijn en raam hout<br>dekkend<br>Buitengevel | Groot schilderwerk kozijn en raam hout<br>dekkend ZW<br>zuid west | 407,00 m2 | € 24.213 |
| 4634          | Buitenschilderwerk luiken<br>Buitenzijde                         | Groot schilderwerk<br>zuid west                                   | 17,00 st  | € 854    |
| ■ 4634        | Buitenschilderwerk balustrade beplating<br>Buitenzijde           | Herstellen<br>Verpoederen   | 1,00 pst  | € 0      |
| 4634          | Buitenschilderwerk balustrade beplating<br>Buitenzijde           | Groot schilderwerk balustrade staal<br>zuid west                  | 41,00 st  | € 2.953  |
| <b>51</b>     | <b>Warmteopwekking</b>   |   |           |          |
| 5124          | Rookgasafvoerkanalen<br>Algemeen                                 | Renoveren rookgasafvoerkanaal                                     | 40,00 st  | € 60.500 |
| Totaal object |  |   |           | € 98.935 |

## Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

### GHL 2025v2 K3 • VvE Kasteel Groot Horloo deel A-C

**Groot Horloo 11 t/m 51**  
**3853 ML Ermelo**

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Regels welke beginnen met een orange blokje verwijzen naar een gebrek wat terug te vinden is in de bevindingenlijst. Het kan zijn dat er geen bedrag voor herstel staat vermeld, als dat zo is staat herstel cq. vervanging planmatig begroot.

**GHL 2025v2 K3 • VvE Kasteel Groot Horloo deel A-C**  
**Groot Horloo 11 t/m 51 • Ermelo**

| Code/Element/Handeling         |  | Locatie Element/Gebrek | Hvh     | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd  | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030-2054 | Totaal   |
|--------------------------------|--|------------------------|---------|-----|------|----|------------|------|------|------|------|------|-----------|----------|
| <b>21 Buitenwanden</b>         |  |                        |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
| 2110                           | Dilatatievoegen betonafdekkers tuin / terras / balkonmuren             | Dak                    |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
|                                | Herstellen dilatatievoegen   | Dilatatie niet intact  | 1,00    | pst | 2024 |    | € 0,00     |      |      |      |      |      |           | € 0      |
|                                | Vervangen dilatatie kitvoeg (gefaseerd)                                |                        | 175,00  | m1  | 2024 | 6  | € 48,22    |      |      |      |      |      | € 42.191  | € 42.191 |
| 2110                           | Loodslabben opgaand werk incl. dak / dakkapel en overige aansluitingen | Dak                    |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
|                                | Vervangen loodslabben opgaand werk                                     |                        | 350,00  | m1  | 2057 | 48 | € 148,81   |      |      |      |      |      |           | € 0      |
| 2110                           | Gevelafdekking zink kopgevels en bouwmuren                             | Dak                    |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
|                                | Vervangen gevelafdekking zink  |                        | 130,00  | m1  | 2057 | 40 | € 110,73   |      |      |      |      |      |           | € 0      |
| 2110                           | Gevelconstructie metselwerk  | Buitengevel            |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
|                                | Vervangen metselwerk   |                        | 1450,00 | m2  | 2083 |    | € 315,97   |      |      |      |      |      |           | € 0      |
|                                |  |                        |         |     |      |    |            | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 42.191  | € 42.191 |
| <b>23 Vloeren</b>              |  |                        |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
| 2323                           | Constructie hout   | Buitenzijde            |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
|                                | Vervangen houten galerijconstructie                                    |                        | 147,60  | m2  | 2057 | 48 | € 472,60   |      |      |      |      |      |           | € 0      |
|                                |  |                        |         |     |      |    |            | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0       | € 0      |
| <b>24 Trappen en hellingen</b> |  |                        |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
| 2410                           | Buitentrap beton   | Buitenzijde            |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
|                                | Vervangen buitentrap beton   |                        | 1,00    | st  | 2083 |    | € 5.245,60 |      |      |      |      |      |           | € 0      |
|                                |  |                        |         |     |      |    |            | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0       | € 0      |
| <b>27 Daken</b>                |  |                        |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
| 2716                           | Boeidelen  | Dakkapel               |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
|                                | Vervangen boeiboord hout   |                        | 23,00   | m1  | 2057 | 48 | € 159,51   |      |      |      |      |      |           | € 0      |
| 2716                           | Gootconstructie goot + beugels zink                                    | Dak                    |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |

**GHL 2025v2 K3 • VvE Kasteel Groot Horloo deel A-C**  
**Groot Horloo 11 t/m 51 • Ermelo**

| Code/Element/Handeling                                  | Locatie Element/Gebrek | Hvh    | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd  | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030-2054 | Totaal  |
|---|------------------------|--------|-----|------|----|------------|------|------|------|------|------|-----------|---------|
| Vervangen goot & beugels zink                           |                        | 328,00 | m1  | 2057 | 48 | € 121,70   |      |      |      |      |      |           | € 0     |
|   |                        |        |     |      |    |            | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0       | € 0     |
| <b>31 Buitenwandopeningen</b>                           |                        |        |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |         |
| 3120 Beglazing isolatieglas                             | Buitengevel            |        |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |         |
| Vervangen blankglas dubbel Hr ++                        |                        | 732,00 | m2  | 2057 | 48 | € 206,67   |      |      |      |      |      |           | € 0     |
| 3120 Kozijn buiten hardhout                             | Buitengevel            |        |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |         |
| Vervangen kozijn hardhout                               |                        | 814,00 | m2  | 2057 | 48 | € 844,73   |      |      |      |      |      |           | € 0     |
| 3120 Raamdorpel metselwerk                              | Buitengevel            |        |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |         |
| ■ Reinigen  | Aangroei mos, algen    | 1,00   | pst | 2024 |    | € 1.452,00 |      |      |      |      |      |           | € 0     |
| Vervangen raamdorpel metselwerk compleet                |                        | 168,80 | m1  | 2057 | 48 | € 179,75   |      |      |      |      |      |           | € 0     |
| Vervangen voegwerk (gefaseerd)                          |                        | 84,40  | m1  | 2033 | 24 | € 69,79    |      |      |      |      |      | € 5.891   | € 5.891 |
| 3120 Blankglas enkel                                    | Buitenzijde            |        |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |         |
| Vervangen blankglas enkel                               |                        | 25,60  | m2  | 2060 | 48 | € 117,26   |      |      |      |      |      |           | € 0     |
| 3131 Buitendeur hout                                    | Buitengevel            |        |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |         |
| Vervangen deur hout                                     |                        | 163,00 | st  | 2057 | 48 | € 1.167,07 |      |      |      |      |      |           | € 0     |
| 3131 Entree deur hout woning                            | Buitengevel            |        |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |         |
| Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen |                        | 40,00  | st  | 2057 | 48 | € 1.329,73 |      |      |      |      |      |           | € 0     |
| 3131 Buiten(gevel) luiken                               | Buitenzijde            |        |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |         |
| Vervangen buitenluiken hout                             |                        | 17,00  | st  | 2049 | 30 | € 166,10   |      |      |      |      |      | € 2.824   | € 2.824 |
|   |                        |        |     |      |    |            | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 8.714   | € 8.714 |
| <b>34 Balustrades en leuning</b>                        |                        |        |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |         |
| 3410 Balustrade metselwerk                              | Balkon                 |        |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |         |
| ■ Herstellen scheurvorming                              | Scheuren               | 1,00   | pst | 2024 |    | € 1.210,00 |      |      |      |      |      |           | € 0     |
| ■ Reinigen  | Aangroei mos, algen    | 1,00   | pst | 2024 |    | € 1.815,00 |      |      |      |      |      |           | € 0     |
| Vervangen ( plaatselijk ) voegwerk                      |                        | 87,50  | m2  | 2033 | 24 | € 80,99    |      |      |      |      |      | € 7.086   | € 7.086 |

**GHL 2025v2 K3 • VvE Kasteel Groot Horloo deel A-C**  
**Groot Horloo 11 t/m 51 • Ermelo**

| Code/Element/Handeling          |  | Locatie Element/Gebrek     | Hvh     | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd  | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030-2054 | Totaal   |
|---------------------------------|--|----------------------------|---------|-----|------|----|------------|------|------|------|------|------|-----------|----------|
| 3410                            | Balustrade afdekking beton                             | Balkon                     |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
|                                 | Herstellen / reinigen                                  | Vuil, aanslag, verkleuring | 1,00    | pst | 2024 |    | € 2.178,00 |      |      |      |      |      |           | € 0      |
|                                 | Vervangen balustrade afdekking beton tot 400mm breedte |                            | 350,00  | m1  | 2084 | 75 | € 181,72   |      |      |      |      |      |           | € 0      |
| 3410                            | Balkonscherm staal/glas                                | Balkon                     |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
|                                 | Vervangen balkonscherm staal/draadglas                 |                            | 26,00   | st  | 2057 | 48 | € 765,00   |      |      |      |      |      |           | € 0      |
| 3410                            | Balustrade plaatmateriaal deel C                       | Algemeen                   |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
|                                 | Vervangen balustrade aluminium                         |                            | 41,00   | m1  | 2057 | 48 | € 246,38   |      |      |      |      |      |           | € 0      |
| 3422                            | Handregel / leuning buiten staal                       | Balkon                     |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
|                                 | Vervangen handregel / leuning                          |                            | 92,20   | m1  | 2057 | 48 | € 173,03   |      |      |      |      |      |           | € 0      |
|                                 |  |                            |         |     |      |    |            | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 7.086   | € 7.086  |
| <b>37 Dakopeningen</b>          |  |                            |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
| 3720                            | Lichtstraat hardglas                                   | Buitenzijde                |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
|                                 | Vervangen lichtstraat                                  |                            | 86,50   | m2  | 2055 | 49 | € 426,21   |      |      |      |      |      |           | € 0      |
| 3721                            | Dakkapel wangen  | Dakkapel                   |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
|                                 | Vervangen dakkapel wangen                              |                            | 56,00   | m2  | 2058 | 36 | € 233,02   |      |      |      |      |      |           | € 0      |
|                                 |  |                            |         |     |      |    |            | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0       | € 0      |
| <b>41 Buitenwandafwerkingen</b> |  |                            |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
| 4111                            | Gevelafwerking voegwerk platvol                        | Buitengevel                |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
|                                 | Vervangen voegwerk platvol                             |                            | 1450,00 | m2  | 2057 | 48 | € 75,99    |      |      |      |      |      |           | € 0      |
|                                 |  |                            |         |     |      |    |            | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0       | € 0      |
| <b>43 Vloerafwerkingen</b>      |  |                            |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
| 4320                            | Balkon/galerij afwerking bitumen deel C                | Balkon                     |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
|                                 | Vervangen vloerafwerking bitumen baan                  |                            | 225,00  | m2  | 2045 | 36 | € 143,19   |      |      |      |      |      | € 32.218  | € 32.218 |
| 4320                            | Dakterras bitumen achterzijde deel B                   | Balkon                     |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |

**GHL 2025v2 K3 • VvE Kasteel Groot Horloo deel A-C**  
**Groot Horloo 11 t/m 51 • Ermelo**

| Code/Element/Handeling                              |  | Locatie Element/Gebrek | Hvh    | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd | 2025     | 2026    | 2027     | 2028    | 2029 | 2030-2054 | Totaal   |
|---|--|------------------------|--------|-----|------|----|-----------|----------|---------|----------|---------|------|-----------|----------|
| Vervangen bitumen baan                              |  |                        | 22,00  | m2  | 2045 | 36 | € 143,19  |          |         |          |         |      | € 3.150   | € 3.150  |
|   |  |                        |        |     |      |    |           | € 0      | € 0     | € 0      | € 0     | € 0  | € 35.368  | € 35.368 |
| 45 Plafondafwerkingen                               |  |                        |        |     |      |    |           |          |         |          |         |      |           |          |
| 4510 Buitenplafond hout                             |  | Entree                 |        |     |      |    |           |          |         |          |         |      |           |          |
| Vervangen buitenplafond hout                        |  |                        | 130,00 | m2  | 2057 | 48 | € 260,09  |          |         |          |         |      |           | € 0      |
|   |  |                        |        |     |      |    |           | € 0      | € 0     | € 0      | € 0     | € 0  | € 0       | € 0      |
| 46 Schilderwerk                                     |  |                        |        |     |      |    |           |          |         |          |         |      |           |          |
| 4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend           |  | Buitengevel            |        |     |      |    |           |          |         |          |         |      |           |          |
| Herstellen  |  | Barsten                | 1,00   | pst | 2025 |    | € 0,00    |          |         |          |         |      |           | € 0      |
| Groot schilderwerk deur hout dekkend NO             |  | noord oost             | 102,00 | st  | 2027 | 8  | € 102,10  |          |         | € 10.414 |         |      | € 31.243  | € 41.657 |
| Groot schilderwerk deur hout dekkend ZW             |  | zuid west              | 102,00 | st  | 2025 | 8  | € 102,10  | € 10.414 |         |          |         |      | € 31.243  | € 41.657 |
| 4621 Buitenschilderwerk handregel / leuning         |  | Balkon                 |        |     |      |    |           |          |         |          |         |      |           |          |
| Groot schilderwerk handregel / leuning              |  |                        | 92,20  | m1  | 2028 | 8  | € 21,60   |          |         |          | € 1.992 |      | € 5.976   | € 7.967  |
| 4621 Buitenschilderwerk metselwerk                  |  | Buitengevel            |        |     |      |    |           |          |         |          |         |      |           |          |
| Controle en herstel schilderwerk metselwerk         |  |                        | 124,60 | m2  | 2034 | 12 | € 11,52   |          |         |          |         |      | € 2.871   | € 2.871  |
| Groot schilderwerk metselwerk                       |  |                        | 124,60 | m2  | 2028 | 12 | € 37,68   |          |         |          | € 4.695 |      | € 9.390   | € 14.085 |
| 4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend      |  | Dakkapel               |        |     |      |    |           |          |         |          |         |      |           |          |
| Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend           |  | noord oost             | 23,00  | m1  | 2026 | 8  | € 44,74   |          | € 1.029 |          |         |      | € 3.087   | € 4.116  |
| 4622 Binnenschilderwerk                             |  | Traphuis               |        |     |      |    |           |          |         |          |         |      |           |          |
| Stelpost binnenschilderwerk                         |  |                        | 1,00   | pst | 2030 | 20 | € 654,00  |          |         |          |         |      | € 1.308   | € 1.308  |
| 4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend |  | Buitengevel            |        |     |      |    |           |          |         |          |         |      |           |          |
| Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend NO   |  | noord oost             | 407,00 | m2  | 2027 | 8  | € 59,49   |          |         | € 24.213 |         |      | € 72.640  | € 96.853 |
| Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend ZW   |  | zuid west              | 407,00 | m2  | 2025 | 8  | € 59,49   | € 24.213 |         |          |         |      | € 72.640  | € 96.853 |

**GHL 2025v2 K3 • VvE Kasteel Groot Horloo deel A-C**  
**Groot Horloo 11 t/m 51 • Ermelo**

| Code/Element/Handeling                       | Locatie Element/Gebrek | Hvh    | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd | 2025     | 2026    | 2027     | 2028    | 2029 | 2030-2054 | Totaal    |
|--|------------------------|--------|-----|------|----|-----------|----------|---------|----------|---------|------|-----------|-----------|
| Klein schilderwerk NO                        | noord oost             | 407,00 | m2  | 2030 | 8  | € 11,53   |          |         |          |         |      | € 18.774  | € 18.774  |
| Klein schilderwerk ZW                        | zuid west              | 407,00 | m2  | 2027 | 8  | € 11,53   |          |         | € 4.694  |         |      | € 14.081  | € 18.774  |
| 4634 Buitenschilderwerk luiken               | Buitenzijde            |        |     |      |    |           |          |         |          |         |      |           |           |
| Groot schilderwerk                           | zuid west              | 17,00  | st  | 2025 | 8  | € 50,23   | € 854    |         |          |         |      | € 2.562   | € 3.415   |
| 4634 Buitenschilderwerk balustrade beplating | Buitenzijde            |        |     |      |    |           |          |         |          |         |      |           |           |
| Herstellen                                   | Verpoederen            | 1,00   | pst | 2025 |    | € 0,00    |          |         |          |         |      |           | € 0       |
| Groot schilderwerk balustrade staal          | zuid west              | 41,00  | st  | 2025 | 8  | € 72,03   | € 2.953  |         |          |         |      | € 8.859   | € 11.812  |
| Klein schilderwerk balustrade staal          | zuid west              | 41,00  | st  | 2028 | 8  | € 18,81   |          |         |          | € 771   |      | € 2.314   | € 3.085   |
| 4645 Buitenschilderwerk plafond hout dekkend | Entree                 |        |     |      |    |           |          |         |          |         |      |           |           |
| Groot schilderwerk plafond hout dekkend      | zuid west              | 130,00 | m2  | 2032 | 12 | € 56,51   |          |         |          |         |      | € 14.691  | € 14.691  |
|  |                        |        |     |      |    |           | € 38.435 | € 1.029 | € 39.321 | € 7.458 | € 0  | € 291.679 | € 377.922 |

**47 Dakafwerkingen**

|   |          |         |    |      |    |          |     |     |     |     |     |         |         |
|---|----------|---------|----|------|----|----------|-----|-----|-----|-----|-----|---------|---------|
| 4711 Dakbedekking bitumen                               | Dakkapel |         |    |      |    |          |     |     |     |     |     |         |         |
| Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast              |          | 83,60   | m2 | 2057 | 48 | € 117,04 |     |     |     |     |     |         | € 0     |
| Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast |          | 83,60   | m2 | 2033 | 48 | € 85,57  |     |     |     |     |     | € 7.154 | € 7.154 |
| 4712 Vorsten keramisch                                  | Dak      |         |    |      |    |          |     |     |     |     |     |         |         |
| Vervangen vorsten keramisch+aansmeren                   |          | 164,00  | m1 | 2057 | 48 | € 131,14 |     |     |     |     |     |         | € 0     |
| 4712 Dakpan keramisch                                   | Dak      |         |    |      |    |          |     |     |     |     |     |         |         |
| Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten          |          | 2240,00 | m2 | 2057 | 48 | € 109,28 |     |     |     |     |     |         | € 0     |
|   |          |         |    |      |    |          | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 7.154 | € 7.154 |

**51 Warmteopwekking**

|                                      |  |       |     |      |    |            |  |  |  |  |  |  |     |
|--------------------------------------|--|-------|-----|------|----|------------|--|--|--|--|--|--|-----|
| 5124 Schoorsteen metselwerk (prefab) | Dak                                      |       |     |      |    |            |  |  |  |  |  |  |     |
| Herstellen                           | Aantasting afwerklaag, ontbrekende delen | 17,00 | pst | 2024 |    | € 605,00   |  |  |  |  |  |  | € 0 |
| Vervangen schoorsteen compleet       |  | 17,00 | st  | 2057 | 48 | € 1.565,96 |  |  |  |  |  |  | € 0 |

**GHL 2025v2 K3 • VvE Kasteel Groot Horloo deel A-C**  
**Groot Horloo 11 t/m 51 • Ermelo**

| Code/Element/Handeling          |   | Locatie Element/Gebrek | Hvh    | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd  | 2025     | 2026    | 2027     | 2028    | 2029 | 2030-2054 | Totaal    |
|---------------------------------|---|------------------------|--------|-----|------|----|------------|----------|---------|----------|---------|------|-----------|-----------|
| 5124                            | Controle en herstel afwerking schoorsteen |                        | 17,00  | st  | 2033 | 24 | € 684,28   |          |         |          |         |      | € 11.633  | € 11.633  |
|                                 | Rookgasafvoerkanalen                      | Algemeen               |        |     |      |    |            |          |         |          |         |      |           |           |
|                                 | Renoveren rookgasafvoerkanaal             |                        | 40,00  | st  | 2025 | 18 | € 1.512,50 | € 60.500 |         |          |         |      | € 60.500  | € 121.000 |
|                                 |   |                        |        |     |      |    |            | € 60.500 | € 0     | € 0      | € 0     | € 0  | € 72.133  | € 132.633 |
| 52 Afvoeren                     |   |                        |        |     |      |    |            |          |         |          |         |      |           |           |
| 5211                            | Hemelwaterafvoer zink                     | Dak                    |        |     |      |    |            |          |         |          |         |      |           |           |
|                                 | Vervangen hemelwaterafvoer zink           |                        | 327,90 | m1  | 2036 | 24 | € 98,51    |          |         |          |         |      | € 32.300  | € 32.300  |
|                                 |   |                        |        |     |      |    |            |          | € 0     | € 0      | € 0     | € 0  | € 0       | € 32.300  |
| 64 Communicatie                 |   |                        |        |     |      |    |            |          |         |          |         |      |           |           |
| 6422                            | Deurmeldinstallatie                       | Algemeen               |        |     |      |    |            |          |         |          |         |      |           |           |
|                                 | Vervangen deurmeldinstallatie             |                        | 2,00   | st  | 2027 | 15 | € 542,95   |          |         | € 1.086  |         |      | € 1.086   | € 2.172   |
|                                 |   |                        |        |     |      |    |            |          | € 0     | € 0      | € 1.086 | € 0  | € 0       | € 1.086   |
| 81 Losse verkeersinventarisatie |   |                        |        |     |      |    |            |          |         |          |         |      |           |           |
| 8111                            | Postkasten                                | Entree                 |        |     |      |    |            |          |         |          |         |      |           |           |
|                                 | Vervangen postkasten                      |                        | 2,00   | st  | 2055 | 46 | € 182,90   |          |         |          |         |      |           | € 0       |
|                                 |   |                        |        |     |      |    |            |          | € 0     | € 0      | € 0     | € 0  | € 0       | € 0       |
| Totaal object                   |   |                        |        |     |      |    |            | € 98.935 | € 1.029 | € 40.407 | € 7.458 | € 0  | € 497.712 | € 645.541 |

## Kapitalisatie 30 - Jaren

**GHL 2025v2 K3 • VvE Kasteel Groot Horloo deel A-C**

**Groot Horloo 11 t/m 51  
3853 ML Ermelo**

### Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

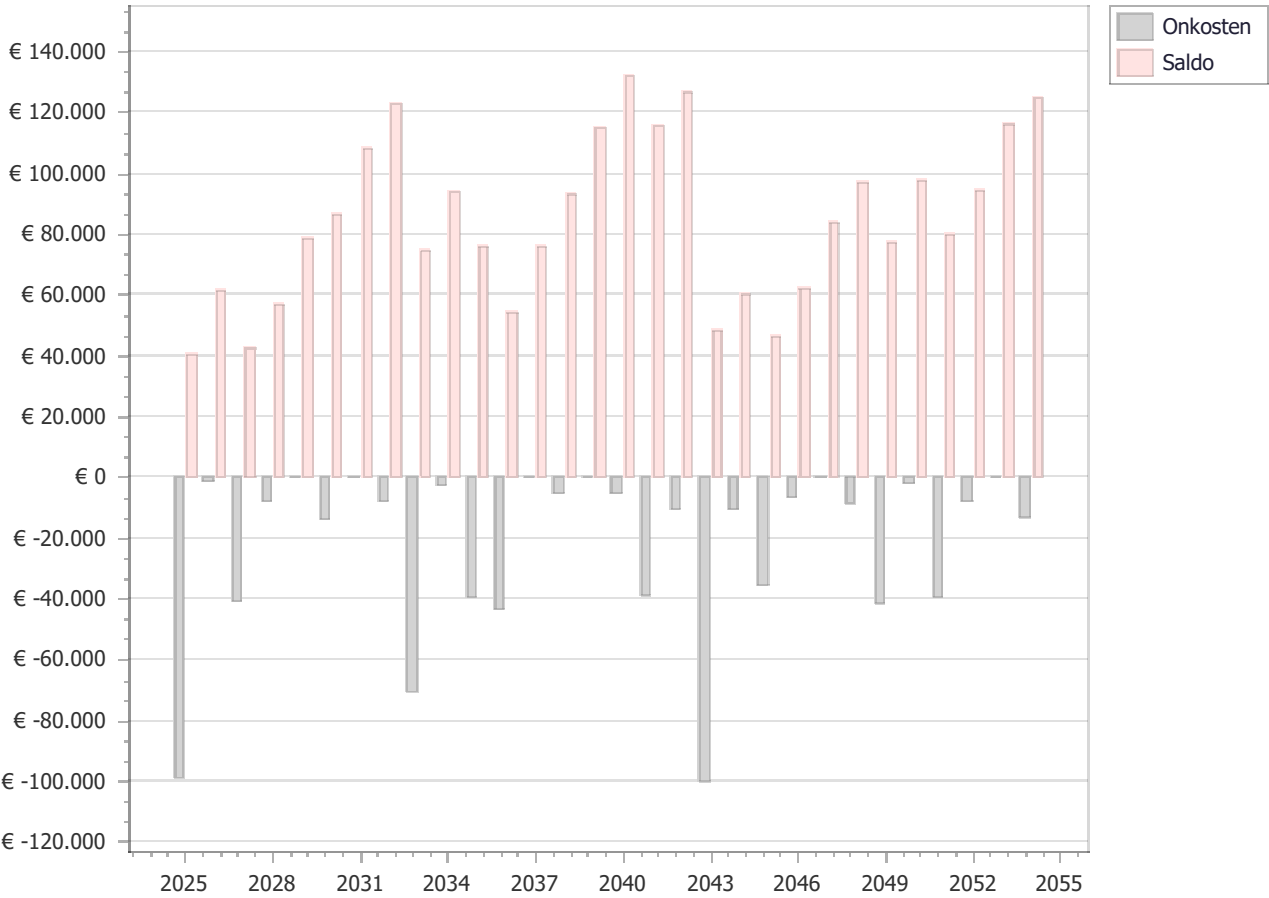
Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

**GHL 2025v2 K3 • VvE Kasteel Groot Horloo deel A-C**  
**Groot Horloo 11 t/m 51 • Ermelo**

| Jaar | Onkosten   | Reservering | Saldo     |
|------|------------|-------------|-----------|
| 2025 | € -98.935  | € 21.750    | € 40.702  |
| 2026 | € -1.029   | € 21.750    | € 61.423  |
| 2027 | € -40.407  | € 21.750    | € 42.766  |
| 2028 | € -7.458   | € 21.750    | € 57.058  |
| 2029 | € 0        | € 21.750    | € 78.808  |
| 2030 | € -13.786  | € 21.750    | € 86.772  |
| 2031 | € 0        | € 21.750    | € 108.522 |
| 2032 | € -7.346   | € 21.750    | € 122.926 |
| 2033 | € -70.198  | € 21.750    | € 74.479  |
| 2034 | € -2.465   | € 21.750    | € 93.764  |
| 2035 | € -39.321  | € 21.750    | € 76.193  |
| 2036 | € -43.502  | € 21.750    | € 54.441  |
| 2037 | € 0        | € 21.750    | € 76.191  |
| 2038 | € -4.694   | € 21.750    | € 93.248  |
| 2039 | € 0        | € 21.750    | € 114.998 |
| 2040 | € -4.695   | € 21.750    | € 132.053 |
| 2041 | € -38.435  | € 21.750    | € 115.368 |
| 2042 | € -10.553  | € 21.750    | € 126.565 |
| 2043 | € -99.821  | € 21.750    | € 48.494  |
| 2044 | € -10.109  | € 21.750    | € 60.135  |
| 2045 | € -35.368  | € 21.750    | € 46.516  |
| 2046 | € -6.129   | € 21.750    | € 62.137  |
| 2047 | € 0        | € 21.750    | € 83.887  |
| 2048 | € -8.438   | € 21.750    | € 97.199  |
| 2049 | € -41.258  | € 21.750    | € 77.691  |
| 2050 | € -1.683   | € 21.750    | € 97.758  |
| 2051 | € -39.321  | € 21.750    | € 80.186  |
| 2052 | € -7.458   | € 21.750    | € 94.478  |
| 2053 | € 0        | € 21.750    | € 116.228 |
| 2054 | € -13.132  | € 21.750    | € 124.846 |
|      | € -645.541 | € 652.500   |           |

**GHL 2025v2 K3 • VvE Kasteel Groot Horloo deel A-C**  
**Groot Horloo 11 t/m 51 • Ermelo**

| Jaar | Onkosten | Reservering | Saldo |
|------|----------|-------------|-------|
|------|----------|-------------|-------|



Kolom 4: 26.610<sup>de</sup>

| Gb.nr. | Kolom<br>123456789 | Toelichting   |
|--------|--------------------|---|
| 49004  |                    | <p><i>Alleen relevante informatie uit de splitsingsakte en betrekking hebbende op het MJOP, zijn tekstueel verkort hieronder weergegeven. Voor de exacte gegevens raadpleeg dan altijd de splitsingsakte(n)!</i></p> <hr/> <p><b>B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn</b></p> <p><b>B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn</b></p> <p><b>8.1. In verband met bouwkundige constructie van het appartementencomplex zal de volgende kostenverdeling van toepassing zijn voor wat betreft de complexen waarbinnen de woonappartementsrechten met de indices 1 tot en met 41 gesitueerd zijn respectievelijk de complexen waarbinnen de woonappartements- rechten met de indices 42 tot en met 103 gesitueerd zijn, Het vorenstaande heeft tot gevolg dat:</b></p> <p><b>a. Met uitzondering van de in artikel 17 lid a en lid b opgesomde gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken als:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>De grond;</u></li><li>- <u>De funderingen;</u></li><li>- <u>De dragende muren;</u></li><li>- <u>De kolommen;</u></li><li>- <u>Het geraamte van het gebouw;</u></li><li>- <u>De hellingbaan;</u></li><li>- <u>De (huis)vuilcontainer(s);</u></li><li>- <u>verenigingskosten;</u></li><li>- <u>kosten ontmoetingsruimte, alle kosten verband houdende met onderhoud, schoonmaak, instandhouding en alle eventueel bijkomende kosten voor rekening van de gerechtigden tot de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 41 komen.</u></li></ul> <p><b>b. Met uitzondering van de in artikel 17 lid a en lid b opgesomde gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken als:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>De grond;</u></li><li>- <u>De funderingen;</u></li><li>- <u>De dragende muren;</u></li><li>- <u>De kolommen;</u></li><li>- <u>Het geraamte van het gebouw;</u></li><li>- <u>De hellingbaan;</u></li><li>- <u>De (huis)vuilcontainer(s),</u></li></ul> <p><u>Alle kosten verband houdende met onderhoud, schoonmaak, instandhouding en alle eventueel bijkomende kosten voor rekening van de gerechtigden tot de appartementsrechten met de indices 42 tot en met 103 komen.</u></p> |



## Bevindingen NEN 2767

### GHL 2025v2 K4 • VvE Kasteel Groot Horloo deel D-H

Groot Horloo 52 t/m 104  
3853 ML Ermelo

#### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

|                           |
|---------------------------|
| 1 = Uitstekende conditie  |
| 2 = Goed                  |
| 3 = Redelijk              |
| 4 = Matig                 |
| 5 = Slecht                |
| 6 = Zeer slecht           |
| 8 = Nader onderzoek nodig |
| 9 = Niet te inspecteren   |

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Het kan voorkomen dat bij de bevindingen geen bedrag staat genoemd voor herstel, deze kosten zijn dan opgenomen in het planmatig onderhoud hierdoor worden ze financieel begroot.

**GHL 2025v2 K4 • VvE Kasteel Groot Horloo deel D-H**  
**Groot Horloo 52 t/m 104 • Ermelo**

Conditie

3

3120

Raamdorpel metselwerk

Tag

Buitengevel

B7GA01

Aangroei mos, algen

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 3           | 4      | 3        |                   |

Activiteit:

2024

Hvh

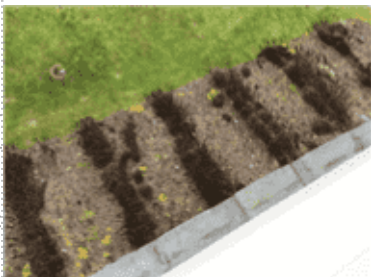
Totaal

Reinigen

1,00

pst

€ 1.936



3410

Balustrade metselwerk

Tag

Buitengevel toren

B2EC02

Scheuren constructief

| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Ernstig | 3           | 2      | 3        |                   |

Activiteit:

2024

Hvh


Totaal




Herstellen

1,00

pst

€ 9.680



GHL 2025v2 K4 • VvE Kasteel Groot Horloo deel D-H  
Groot Horloo 52 t/m 104 • Ermelo

Conditie 3

4631

Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Tag

Buitengevel

B11EM05 Afbladderen, barsten

| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Ernstig | 3           | 2      | 3        |                   |

Activiteit:

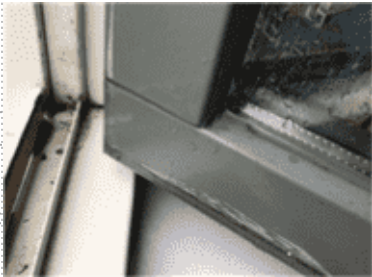
2025

Hvh

Herstellen

1,00 pst

Kosten in planmatig onderhoud





5124

Schoorsteen metselwerk

Tag

Dak

B2SB01 Aantasting afwerklaag, ontbrekende delen

| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Serieus | 3           | 3      | 3        |                   |

Activiteit:

2024

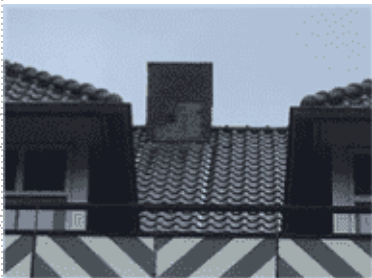
Hvh

Totaal

Herstellen

13,00 pst

€ 7.865





**GHL 2025v2 K4 • VvE Kasteel Groot Horloo deel D-H**  
**Groot Horloo 52 t/m 104 • Ermelo**

| Conditie 3                                      |             |        |          |                   |
|---|-------------|--------|----------|-------------------|
| 6422 Deurmeldinstallatie                        |             |        |          |                   |
| Tag   |             |        |          |                   |
| Entree  |             |        |          |                   |
| E12GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur |             |        |          |                   |
| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
| Gering  | 3           | 4      | 3        |                   |
| Activiteit: 2027 Hvh                            |             |        |          |                   |
| Vervangen op termijn 1,00 pst                   |             |        |          |                   |
| Kosten in planmatig onderhoud                   |             |        |          |                   |



Totaal object

€ 19.481

## Jaarplan 2025

### GHL 2025v2 K4 • VvE Kasteel Groot Horloo deel D-H

**Groot Horloo 52 t/m 104**  
**3853 ML Ermelo**

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Regels welke beginnen met een orange blokje verwijzen naar een gebrek wat terug te vinden is in de bevindingenlijst. Het kan zijn dat er geen bedrag voor herstel staat vermeld, als dat zo is staat herstel cq. vervanging planmatig begroot.

**GHL 2025v2 K4 • VvE Kasteel Groot Horloo deel D-H**  
**Groot Horloo 52 t/m 104 • Ermelo**

| Code          | Element/Locatie                                | Handeling - Gebrek                                 | Hvh Ehd   | 2025      |
|---------------|--|--|-----------|-----------|
| <b>46</b>     | <b>Schilderwerk</b>                            |  |           |           |
| 4621          | Buitenschilderwerk deur hout dekkend           | Groot schilderwerk deur hout dekkend<br>ZW         | 86,00 st  | € 8.781   |
|               | Buitengevel                                    | zuid west  |           |           |
| 4621          | Buitenschilderwerk deur verzinkt staal         | Groot schilderwerk deur verzinkt staal             | 7,00 st   | € 703     |
|               | Buitenzijde                                    |  |           |           |
| 4631          | Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend | Herstellen   | 1,00 pst  | € 0       |
|               | Buitengevel                                    | Afbladderen, barsten                               |           |           |
| 4631          | Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend | Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend ZW  | 887,00 m2 | € 52.770  |
|               | Buitengevel                                    | zuid west  |           |           |
| 4634          | Buitenschilderwerk balustrade (hekwerk) metaal | Groot schilderwerk balustrade staal                | 39,00 m2  | € 1.959   |
|               | Balkon   |  |           |           |
| 4634          | Buitenschilderwerk balustrade metaal           | Groot schilderwerk balustrade staal                | 266,60 m2 | € 13.391  |
|               | Balkon   |  |           |           |
| 4634          | Buitenschilderwerk luiken                      | Groot schilderwerk                                 | 76,00 st  | € 3.817   |
|               | Buitenzijde                                    | zuid west  |           |           |
| <b>51</b>     | <b>Warmteopwekking</b>                         |  |           |           |
| 5124          | Rookgasafvoerkanalen                           | Renoveren rookgasafvoerkanaal ( deels CLV )        | 63,00 st  | € 95.288  |
|               | Algemeen                                       |  |           |           |
| <b>63</b>     | <b>Verlichting</b>                             |  |           |           |
| 6324          | Noodverlichtingsarmatuur decentraal            | Vervangen noodverlichtingsarmatuur                 | 149,00 st | € 57.979  |
|               | Armaturen                                      |  |           |           |
| <b>66</b>     | <b>Transport</b>                               |  |           |           |
| 6611          | Personenlift 5 stops blok D                    | Personenlift vervangen besturingsapparatuur        | 2,00 pst  | € 43.560  |
|               | Lift installatie                               |  |           |           |
| 6611          | Personenlift 5 stops blok D                    | Personenlift vervangen snelheidsbegrenzer          | 2,00 pst  | € 7.260   |
|               | Lift installatie                               |  |           |           |
| 6612          | Personenlift 8 stops blok E                    | Personenlift herstel tractie schijf en staalkabels | 1,00 pst  | € 6.050   |
|               | Lift installatie                               |  |           |           |
| Totaal object |  |  |           | € 291.557 |

## Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

### GHL 2025v2 K4 • VvE Kasteel Groot Horloo deel D-H

**Groot Horloo 52 t/m 104**  
**3853 ML Ermelo**

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Regels welke beginnen met een orange blokje verwijzen naar een gebrek wat terug te vinden is in de bevindingenlijst. Het kan zijn dat er geen bedrag voor herstel staat vermeld, als dat zo is staat herstel cq. vervanging planmatig begroot.

**GHL 2025v2 K4 • VvE Kasteel Groot Horloo deel D-H**  
**Groot Horloo 52 t/m 104 • Ermelo**

| Code/Element/Handeling         |                                      | Locatie Element/Gebrek | Hvh     | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd   | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030-2054 | Totaal  |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------|-----|------|----|-------------|------|------|------|------|------|-----------|---------|
| <b>21 Buitenwanden</b>         |                                      |                        |         |     |      |    |             |      |      |      |      |      |           |         |
| 2110                           | Dilatatie kitvoeg                    | Buitenzijde            |         |     |      |    |             |      |      |      |      |      |           |         |
|                                | Vervangen dilatatie kitvoeg          |                        | 1,00    | pst | 2033 | 12 | € 3.630,00  |      |      |      |      |      | € 7.260   | € 7.260 |
| 2110                           | Loodslabben opgaand werk             | Dak                    |         |     |      |    |             |      |      |      |      |      |           |         |
|                                | Vervangen loodslabben opgaand werk   |                        | 1,00    | pst | 2057 | 48 | € 18.150,00 |      |      |      |      |      |           | € 0     |
| 2110                           | Gevelconstructie metselwerk          | Buitengevel            |         |     |      |    |             |      |      |      |      |      |           |         |
|                                | Vervangen metselwerk                 |                        | 4426,00 | m2  | 2083 |    | € 315,97    |      |      |      |      |      |           | € 0     |
| 2110                           | Loodslabben opgaand werk             | Dak Toren              |         |     |      |    |             |      |      |      |      |      |           |         |
|                                | Vervangen loodslabben opgaand werk   |                        | 44,00   | m1  | 2057 | 48 | € 148,81    |      |      |      |      |      |           | € 0     |
|                                |                                      |                        |         |     |      |    |             | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 7.260   | € 7.260 |
| <b>23 Vloeren</b>              |                                      |                        |         |     |      |    |             |      |      |      |      |      |           |         |
| 2322                           | Balkonconstructie beton              | Balkon                 |         |     |      |    |             |      |      |      |      |      |           |         |
|                                | Vervangen betonnen balkonconstructie |                        | 337,20  | m2  | 2084 | 75 | € 660,91    |      |      |      |      |      |           | € 0     |
| 2322                           | Balkonconstructie hout               | Balkon                 |         |     |      |    |             |      |      |      |      |      |           |         |
|                                | Vervangen houten balkonconstructie   |                        | 453,90  | m2  | 2057 | 48 | € 472,60    |      |      |      |      |      |           | € 0     |
|                                |                                      |                        |         |     |      |    |             | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0       | € 0     |
| <b>24 Trappen en hellingen</b> |                                      |                        |         |     |      |    |             |      |      |      |      |      |           |         |
| 2410                           | Buitentrap beton                     | Buitenzijde            |         |     |      |    |             |      |      |      |      |      |           |         |
|                                | Vervangen buitentrap beton           |                        | 1,00    | st  | 2083 |    | € 5.245,60  |      |      |      |      |      |           | € 0     |
| 2410                           | Binnentrappen beton                  | Algemene ruimte        |         |     |      |    |             |      |      |      |      |      |           |         |
|                                | Vervangen binnentrappen beton        |                        | 29,00   | st  | 2083 |    | € 2.622,80  |      |      |      |      |      |           | € 0     |
| 2410                           | Binnentrappen hout                   | Algemene ruimte        |         |     |      |    |             |      |      |      |      |      |           |         |
|                                | Vervangen binnentrap hout            |                        | 13,00   | st  | 2083 |    | € 3.561,91  |      |      |      |      |      |           | € 0     |
|                                |                                      |                        |         |     |      |    |             | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0       | € 0     |

**GHL 2025v2 K4 • VvE Kasteel Groot Horloo deel D-H**  
**Groot Horloo 52 t/m 104 • Ermelo**

| Code/Element/Handeling        |   | Locatie Element/Gebrek | Hvh     | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd  | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030-2054 | Totaal   |
|-------------------------------|---|------------------------|---------|-----|------|----|------------|------|------|------|------|------|-----------|----------|
| <b>27 Daken</b>               |   |                        |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
| 2716                          | Verholen goot zink / lood                               | Dak                    |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
|                               | Vervangen verholen goot zink                            |                        | 395,00  | m1  | 2057 | 48 | € 114,37   |      |      |      |      |      |           | € 0      |
| 2716                          | Gootconstructie goot + beugels zink                     | Dak                    |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
|                               | Vervangen goot & beugels zink                           |                        | 266,00  | m1  | 2057 | 24 | € 121,70   |      |      |      |      |      |           | € 0      |
|                               |   |                        |         |     |      |    |            | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0       | € 0      |
| <b>31 Buitenwandopeningen</b> |   |                        |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
| 3120                          | Beglazing Isolatieglas                                  | Buitengevel            |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
|                               | Vervangen blankglas dubbel Hr ++                        |                        | 1596,00 | m2  | 2057 | 48 | € 206,67   |      |      |      |      |      |           | € 0      |
| 3120                          | Kozijn buiten hardhout                                  | Buitengevel            |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
|                               | Vervangen kozijn hardhout                               |                        | 1774,00 | m2  | 2057 | 48 | € 844,73   |      |      |      |      |      |           | € 0      |
| 3120                          | Raamdorpel metselwerk                                   | Buitengevel            |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
| ■                             | Reinigen  | Aangroei mos, algen    | 1,00    | pst | 2024 |    | € 1.936,00 |      |      |      |      |      |           | € 0      |
|                               | Vervangen raamdorpel metselwerk compleet                |                        | 408,00  | m1  | 2057 | 48 | € 179,75   |      |      |      |      |      |           | € 0      |
|                               | Vervangen voegwerk (gefaseerd)                          |                        | 204,00  | m1  | 2033 | 24 | € 69,79    |      |      |      |      |      | € 14.238  | € 14.238 |
| 3131                          | Buiten (gevel) luiken hout                              | Buitenzijde            |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
|                               | Vervangen buitenluiken hout                             |                        | 76,00   | st  | 2049 | 30 | € 166,10   |      |      |      |      |      | € 12.623  | € 12.623 |
| 3131                          | Buitendeur hout   | Buitengevel            |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
|                               | Vervangen deur hout                                     |                        | 165,00  | st  | 2057 | 48 | € 1.167,07 |      |      |      |      |      |           | € 0      |
| 3131                          | Entree deur hout  | Buitengevel            |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
|                               | Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen |                        | 7,00    | st  | 2057 | 48 | € 1.329,73 |      |      |      |      |      |           | € 0      |
| 3131                          | Buitendeur staal  | Buitengevel            |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
|                               | Vervangen buitendeur staal                              |                        | 7,00    | st  | 2057 | 48 | € 1.439,21 |      |      |      |      |      |           | € 0      |
| 3132                          | Schuifdeur  | Balkon                 |         |     |      |    |            |      |      |      |      |      |           |          |
|                               | Vervangen schuifdeur                                    |                        | 14,00   | st  | 2057 | 48 | € 3.678,24 |      |      |      |      |      |           | € 0      |
|                               |   |                        |         |     |      |    |            | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 26.861  | € 26.861 |

**GHL 2025v2 K4 • VvE Kasteel Groot Horloo deel D-H**  
**Groot Horloo 52 t/m 104 • Ermelo**

| Code/Element/Handeling             | Locatie Element/Gebrek                                | Hvh             | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd  | 2025 | 2026 | 2027    | 2028 | 2029 | 2030-2054 | Totaal   |
|------------------------------------|---|-----------------|-----|------|----|------------|------|------|---------|------|------|-----------|----------|
| <b>32 Binnenwandopeningen</b>      |   |                 |     |      |    |            |      |      |         |      |      |           |          |
| 3220                               | Deurdranger standaard                                 | Algemene ruimte |     |      |    |            |      |      |         |      |      |           |          |
|                                    | Vervangen deurdranger binnendeur                      | 6,00            | st  | 2027 | 3  | € 250,86   |      |      | € 1.505 |      |      | € 13.546  | € 15.051 |
| 3230                               | Kozijnen hout   | Algemene ruimte |     |      |    |            |      |      |         |      |      |           |          |
|                                    | Vervangen kozijn zachthout                            | 355,20          | m2  | 2083 | 48 | € 754,06   |      |      |         |      |      |           | € 0      |
| 3231                               | Binnendeur woning entree                              | Algemene ruimte |     |      |    |            |      |      |         |      |      |           |          |
|                                    | Vervangen woning toegangsdeur                         | 62,00           | st  | 2057 | 48 | € 629,48   |      |      |         |      |      |           | € 0      |
| 3231                               | Binnendeur hout                                       | Algemene ruimte |     |      |    |            |      |      |         |      |      |           |          |
|                                    | Vervangen deur hout                                   | 80,00           | st  | 2057 | 48 | € 629,48   |      |      |         |      |      |           | € 0      |
| 3231                               | Bergingsdeur hout                                     | Algemene ruimte |     |      |    |            |      |      |         |      |      |           |          |
|                                    | Vervangen deur hout                                   | 6,00            | st  | 2057 | 48 | € 629,48   |      |      |         |      |      |           | € 0      |
|                                    |   |                 |     |      |    |            | € 0  | € 0  | € 1.505 | € 0  | € 0  | € 13.546  | € 15.051 |
| <b>34 Balustrades en leuningen</b> |   |                 |     |      |    |            |      |      |         |      |      |           |          |
| 3410                               | Balustrade (hekwerk) staal poedercoat                 | Balkon          |     |      |    |            |      |      |         |      |      |           |          |
|                                    | Vervangen balustrade staal                            | 39,00           | m2  | 2049 | 40 | € 294,27   |      |      |         |      |      | € 11.477  | € 11.477 |
| 3410                               | Balustrade metaal + handregel hout                    | Balkon          |     |      |    |            |      |      |         |      |      |           |          |
|                                    | Vervangen balustrade staal                            | 266,60          | m1  | 2049 | 40 | € 294,27   |      |      |         |      |      | € 78.453  | € 78.453 |
| 3410                               | Balustrade afdekking beton                            | Balkon          |     |      |    |            |      |      |         |      |      |           |          |
|                                    | Vervangen balustrade afdekking beton tot 400mm breedt | 106,90          | m1  | 2084 | 75 | € 181,72   |      |      |         |      |      |           | € 0      |
| 3410                               | Balustrade afdekking zink                             | Dak Toren       |     |      |    |            |      |      |         |      |      |           |          |
|                                    | Aanbrengen balustrade afdekking                       | 44,00           | m1  | 2024 | 75 | € 181,72   |      |      |         |      |      |           | € 0      |
| 3410                               | Balustrade metselwerk                                 | Dak Toren       |     |      |    |            |      |      |         |      |      |           |          |
| ■                                  | Herstellen  | 1,00            | pst | 2024 |    | € 9.680,00 |      |      |         |      |      |           | € 0      |
|                                    | Vervangen voegwerk                                    | 44,00           | m2  | 2033 | 24 | € 80,99    |      |      |         |      |      | € 3.563   | € 3.563  |
| 3422                               | Handregel / leuning buiten staal                      | Balkon          |     |      |    |            |      |      |         |      |      |           |          |

**GHL 2025v2 K4 • VvE Kasteel Groot Horloo deel D-H**  
**Groot Horloo 52 t/m 104 • Ermelo**

| Code/Element/Handeling                | Locatie Element/Gebrek | Hvh     | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd | 2025 | 2026 | 2027    | 2028 | 2029 | 2030-2054 | Totaal   |
|---------------------------------------|------------------------|---------|-----|------|----|-----------|------|------|---------|------|------|-----------|----------|
| Vervangen handregel / leuning         |                        | 106,90  | m1  | 2057 | 48 | € 173,03  |      |      |         |      |      |           | € 0      |
|                                       |                        |         |     |      |    |           | € 0  | € 0  | € 0     | € 0  | € 0  | € 93.493  | € 93.493 |
| <b>37 Dakopeningen</b>                |                        |         |     |      |    |           |      |      |         |      |      |           |          |
| 3721 Dakkapel wangen                  | Dak                    |         |     |      |    |           |      |      |         |      |      |           |          |
| Vervangen dakkapel wangen             |                        | 24,00   | m2  | 2058 | 36 | € 233,02  |      |      |         |      |      |           | € 0      |
| 3721 Dakramen aluminium blok D        | Dak                    |         |     |      |    |           |      |      |         |      |      |           |          |
| Vervangen dakraam aluminium           |                        | 100,00  | m2  | 2057 | 48 | € 644,42  |      |      |         |      |      |           | € 0      |
| 3724 Dakvenster                       | Dak                    |         |     |      |    |           |      |      |         |      |      |           |          |
| Vervangen dakvenster                  |                        | 8,00    | st  | 2057 | 48 | € 789,92  |      |      |         |      |      |           | € 0      |
|                                       |                        |         |     |      |    |           | € 0  | € 0  | € 0     | € 0  | € 0  | € 0       | € 0      |
| <b>41 Buitenwandafwerkingen</b>       |                        |         |     |      |    |           |      |      |         |      |      |           |          |
| 4111 Gevelafwerking voegwerk platvol  | Buitengevel            |         |     |      |    |           |      |      |         |      |      |           |          |
| Vervangen voegwerk platvol            |                        | 4426,00 | m2  | 2057 | 48 | € 75,99   |      |      |         |      |      |           | € 0      |
| 4112 Gevelbekleding                   | Buitengevel            |         |     |      |    |           |      |      |         |      |      |           |          |
| Vervangen gevelbekleding              |                        | 67,30   | m2  | 2057 | 48 | € 233,09  |      |      |         |      |      |           | € 0      |
| 4112 Gevelbekleding hout              | Toren                  |         |     |      |    |           |      |      |         |      |      |           |          |
| Vervangen gevelbekleding zachthout    |                        | 115,60  | m2  | 2057 | 48 | € 233,09  |      |      |         |      |      |           | € 0      |
|                                       |                        |         |     |      |    |           | € 0  | € 0  | € 0     | € 0  | € 0  | € 0       | € 0      |
| <b>43 Vloerafwerkingen</b>            |                        |         |     |      |    |           |      |      |         |      |      |           |          |
| 4320 Balkon/galerij afwerking bitumen | Balkon                 |         |     |      |    |           |      |      |         |      |      |           |          |
| Vervangen vloerafwerking bitumen baan |                        | 191,60  | m2  | 2045 | 36 | € 143,19  |      |      |         |      |      | € 27.435  | € 27.435 |
| 4321 Vloerafwerking schoonloopmat     | Algemene ruimte        |         |     |      |    |           |      |      |         |      |      |           |          |
| Vervangen vloerafwerking coralmat     |                        | 38,10   | m2  | 2027 | 6  | € 150,19  |      |      | € 5.722 |      |      | € 22.888  | € 28.610 |
| 4322 Vloerafwerking tegels            | Algemene ruimte        |         |     |      |    |           |      |      |         |      |      |           |          |
| Vervangen vloerafwerking              |                        | 442,50  | m2  | 2057 | 48 | € 170,46  |      |      |         |      |      |           | € 0      |

**GHL 2025v2 K4 • VvE Kasteel Groot Horloo deel D-H**  
**Groot Horloo 52 t/m 104 • Ermelo**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek                         | Hvh                  | Ehd      | Stj  | Cy | Prijs/Ehd  | 2025    | 2026    | 2027    | 2028    | 2029 | 2030-2054 | Totaal   |
|------------------------|--|----------------------|----------|------|----|------------|---------|---------|---------|---------|------|-----------|----------|
| 4322                   | Balkonafwerking betontegels begane grond       | Balkon               |          |      |    |            |         |         |         |         |      |           |          |
|                        | Vervangen betontegels galerij                  | 417,00 m2            | 2084     | 75   |    | € 80,86    |         |         |         |         |      |           | € 0      |
|                        |  |                      |          |      |    |            | € 0     | € 0     | € 5.722 | € 0     | € 0  | € 50.324  | € 56.046 |
| <b>46 Schilderwerk</b> |  |                      |          |      |    |            |         |         |         |         |      |           |          |
| 4621                   | Buitenschilderwerk metselwerk                  | Buitengevel          |          |      |    |            |         |         |         |         |      |           |          |
|                        | Controle en herstel schilderwerk metselwerk    | 100,50 m2            | 2034     | 12   |    | € 11,52    |         |         |         |         |      | € 2.316   | € 2.316  |
|                        | Groot schilderwerk metselwerk                  | 100,50 m2            | 2028     | 12   |    | € 37,68    |         |         |         | € 3.787 |      | € 7.574   | € 11.361 |
| 4621                   | Buitenschilderwerk deur verzinkt staal         | Buitenzijde          |          |      |    |            |         |         |         |         |      |           |          |
|                        | Groot schilderwerk deur verzinkt staal         | 7,00 st              | 2025     | 8    |    | € 100,44   | € 703   |         |         |         |      | € 2.109   | € 2.812  |
| 4621                   | Buitenschilderwerk handregel / leuning         | Balkon               |          |      |    |            |         |         |         |         |      |           |          |
|                        | Groot schilderwerk handregel / leuning         | 106,90 m1            | 2028     | 8    |    | € 21,60    |         |         |         | € 2.309 |      | € 6.928   | € 9.238  |
| 4621                   | Buitenschilderwerk deur hout dekkend           | Buitengevel          |          |      |    |            |         |         |         |         |      |           |          |
|                        | Groot schilderwerk deur hout dekkend NO        | noord oost           | 86,00 st | 2027 | 8  | € 102,10   |         |         | € 8.781 |         |      | € 26.342  | € 35.123 |
|                        | Groot schilderwerk deur hout dekkend ZW        | zuid west            | 86,00 st | 2025 | 8  | € 102,10   | € 8.781 |         |         |         |      | € 26.342  | € 35.123 |
| 4621                   | Buitenschilderwerk gevelbekleding hout         | Toren                |          |      |    |            |         |         |         |         |      |           |          |
|                        | Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend | 115,60 m2            | 2026     | 8    |    | € 56,51    |         | € 6.532 |         |         |      | € 19.596  | € 26.128 |
| 4622                   | Binnenschilderwerk spuittextwerk               | Algemene ruimte      |          |      |    |            |         |         |         |         |      |           |          |
|                        | Groot schilderwerk spuittextwerk               | 1,00 m2              | 2030     | 20   |    | € 6.867,00 |         |         |         |         |      | € 13.734  | € 13.734 |
|                        | Stelpost herstelwerk binnenschilderwerk tex    | 1,00 pst             | 2027     | 3    |    | € 1.090,00 |         |         | € 1.090 |         |      | € 8.720   | € 9.810  |
| 4622                   | Binnenschilderwerk deur hout dekkend           | Algemene ruimte      |          |      |    |            |         |         |         |         |      |           |          |
|                        | Groot schilderwerk deur hout dekkend           | 152,00 st            | 2030     | 20   |    | € 88,68    |         |         |         |         |      | € 26.959  | € 26.959 |
| 4631                   | Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend | Buitengevel          |          |      |    |            |         |         |         |         |      |           |          |
|                        | Herstellen                                     | Afbladderen, barsten | 1,00 pst | 2025 |    | € 0,00     |         |         |         |         |      |           | € 0      |

**GHL 2025v2 K4 • VvE Kasteel Groot Horloo deel D-H**  
**Groot Horloo 52 t/m 104 • Ermelo**

| Code/Element/Handeling                              | Locatie Element/Gebrek | Hvh    | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd | 2025     | 2026    | 2027     | 2028     | 2029 | 2030-2054 | Totaal    |
|---|------------------------|--------|-----|------|----|-----------|----------|---------|----------|----------|------|-----------|-----------|
| Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend NO   | noord oost             | 887,00 | m2  | 2027 | 8  | € 59,49   |          |         | € 52.770 |          |      | € 158.309 | € 211.078 |
| Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend ZW   | zuid west              | 887,00 | m2  | 2025 | 8  | € 59,49   | € 52.770 |         |          |          |      | € 158.309 | € 211.078 |
| Klein schilderwerk NO                               | noord oost             | 887,00 | m2  | 2030 | 8  | € 11,53   |          |         |          |          |      | € 40.916  | € 40.916  |
| Klein schilderwerk ZW                               | zuid west              | 887,00 | m2  | 2028 | 8  | € 11,53   |          |         |          | € 10.229 |      | € 30.687  | € 40.916  |
| 4632 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend | Algemene ruimte        |        |     |      |    |           |          |         |          |          |      |           |           |
| Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend      |                        | 355,20 | m2  | 2030 | 12 | € 43,94   |          |         |          |          |      | € 46.820  | € 46.820  |
| 4634 Buitenschilderwerk balustrade (hekwerk) metaal | Balkon                 |        |     |      |    |           |          |         |          |          |      |           |           |
| Groot schilderwerk balustrade staal                 |                        | 39,00  | m2  | 2025 | 8  | € 50,23   | € 1.959  |         |          |          |      | € 5.877   | € 7.835   |
| Klein schilderwerk balustrade staal                 |                        | 39,00  | m2  | 2028 | 8  | € 18,81   |          |         |          | € 734    |      | € 2.201   | € 2.935   |
| 4634 Buitenschilderwerk balustrade metaal           | Balkon                 |        |     |      |    |           |          |         |          |          |      |           |           |
| Groot schilderwerk balustrade staal                 |                        | 266,60 | m2  | 2025 | 8  | € 50,23   | € 13.391 |         |          |          |      | € 40.172  | € 53.562  |
| Klein schilderwerk balustrade staal                 |                        | 266,60 | m2  | 2028 | 8  | € 18,81   |          |         |          | € 5.016  |      | € 15.047  | € 20.063  |
| 4634 Buitenschilderwerk luiken                      | Buitenzijde            |        |     |      |    |           |          |         |          |          |      |           |           |
| Groot schilderwerk                                  | zuid west              | 76,00  | st  | 2025 | 8  | € 50,23   | € 3.817  |         |          |          |      | € 11.452  | € 15.269  |
|   |                        |        |     |      |    |           | € 81.420 | € 6.532 | € 62.640 | € 22.075 | € 0  | € 650.410 | € 823.077 |
| <b>47 Dakafwerkingen</b>                            |                        |        |     |      |    |           |          |         |          |          |      |           |           |
| 4711 Dakbedekking APP                               | Dakkapel               |        |     |      |    |           |          |         |          |          |      |           |           |
| Vervangen dakbedekking APP                          |                        | 51,20  | m2  | 2069 | 60 | € 147,15  |          |         |          |          |      |           | € 0       |
| Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP             |                        | 51,20  | m2  | 2039 | 60 | € 85,20   |          |         |          |          |      | € 4.362   | € 4.362   |
| 4711 Dakrandafwerking zink                          | Dak                    |        |     |      |    |           |          |         |          |          |      |           |           |
| Vervangen dakrandafwerking zink                     |                        | 131,60 | m1  | 2039 | 30 | € 67,23   |          |         |          |          |      | € 8.847   | € 8.847   |
| 4711 Dakrandafwerking zetwerk                       | Dakkapel               |        |     |      |    |           |          |         |          |          |      |           |           |
| Vervangen dakrandafwerking                          |                        | 89,60  | m1  | 2057 | 48 | € 98,18   |          |         |          |          |      |           | € 0       |
| 4711 Dakbedekking APP                               | Dak Toren              |        |     |      |    |           |          |         |          |          |      |           |           |

**GHL 2025v2 K4 • VvE Kasteel Groot Horloo deel D-H**  
**Groot Horloo 52 t/m 104 • Ermelo**

| Code/Element/Handeling                         | Locatie Element/Gebrek                   | Hvh     | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd  | 2025     | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030-2054 | Totaal    |
|--|--|---------|-----|------|----|------------|----------|------|------|------|------|-----------|-----------|
| Vervangen dakbedekking APP                     |  | 69,50   | m2  | 2069 | 60 | € 147,15   |          |      |      |      |      |           | € 0       |
| Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP        |  | 69,50   | m2  | 2039 | 60 | € 94,88    |          |      |      |      |      | € 6.594   | € 6.594   |
| 4711 Dakrandafwerking zetwerk                  | Dakkapel                                 |         |     |      |    |            |          |      |      |      |      |           |           |
| Vervangen dakrandafwerking                     |  | 89,60   | m1  | 2057 | 48 | € 98,18    |          |      |      |      |      |           | € 0       |
| 4712 Dakpan keramisch                          | Dak                                      |         |     |      |    |            |          |      |      |      |      |           |           |
| Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten |  | 2565,00 | m2  | 2057 | 48 | € 109,28   |          |      |      |      |      |           | € 0       |
| 4712 Vorsten keramisch                         | Dak                                      |         |     |      |    |            |          |      |      |      |      |           |           |
| Vervangen vorsten keramisch+aansmeren          |  | 271,80  | m1  | 2057 | 48 | € 131,14   |          |      |      |      |      |           | € 0       |
| 4712 Dakbedekking zink                         | Dak Toren                                |         |     |      |    |            |          |      |      |      |      |           |           |
| Vervangen dakbedekking zink                    |  | 50,00   | m2  | 2049 | 40 | € 249,78   |          |      |      |      |      | € 12.489  | € 12.489  |
|  |  |         |     |      |    |            | € 0      | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 32.292  | € 32.292  |
| <b>51 Warmteopwekking</b>                      |  |         |     |      |    |            |          |      |      |      |      |           |           |
| 5124 Afdekkap WTW                              | Dak                                      |         |     |      |    |            |          |      |      |      |      |           |           |
| Reinigen aluminium                             |  | 39,00   | st  | 2035 | 12 | € 107,69   |          |      |      |      |      | € 8.400   | € 8.400   |
| Vervangen aluminium                            |  | 39,00   | st  | 2054 | 46 | € 107,69   |          |      |      |      |      | € 4.200   | € 4.200   |
| 5124 Schoorsteen metselwerk                    | Dak                                      |         |     |      |    |            |          |      |      |      |      |           |           |
| Herstellen                                     | Aantasting afwerklaag, ontbrekende delen | 13,00   | pst | 2024 |    | € 605,00   |          |      |      |      |      |           | € 0       |
| Vervangen schoorsteen compleet                 |  | 13,00   | st  | 2057 | 48 | € 1.565,96 |          |      |      |      |      |           | € 0       |
| Controle en herstel afwerking schoorsteen      |  | 13,00   | st  | 2033 | 24 | € 684,28   |          |      |      |      |      | € 8.896   | € 8.896   |
| 5124 Rookgasafvoerkanalen                      | Algemeen                                 |         |     |      |    |            |          |      |      |      |      |           |           |
| Renoveren rookgasafvoerkanal ( deels CLV )     |  | 63,00   | st  | 2025 | 18 | € 1.512,50 | € 95.288 |      |      |      |      | € 95.288  | € 190.575 |
|  |  |         |     |      |    |            | € 95.288 | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 116.783 | € 212.070 |

**GHL 2025v2 K4 • VvE Kasteel Groot Horloo deel D-H**  
**Groot Horloo 52 t/m 104 • Ermelo**

| Code/Element/Handeling                             | Locatie Element/Gebrek | Hvh    | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd  | 2025 | 2026 | 2027    | 2028 | 2029     | 2030-2054 | Totaal   |
|--|------------------------|--------|-----|------|----|------------|------|------|---------|------|----------|-----------|----------|
| <b>52 Afvoeren</b>                                 |                        |        |     |      |    |            |      |      |         |      |          |           |          |
| 5211 Hemelwaterafvoer zink                         | Dak                    |        |     |      |    |            |      |      |         |      |          |           |          |
| Vervangen hemelwaterafvoer zink                    |                        | 392,10 | m1  | 2036 | 24 | € 98,51    |      |      |         |      |          | € 38.624  | € 38.624 |
| 5211 Balkon/galerij doorvoer vervangen             | Balkon                 |        |     |      |    |            |      |      |         |      |          |           |          |
| Vervangen balkon/galerij doorvoer                  |                        | 53,00  | st  | 2036 | 24 | € 131,43   |      |      |         |      |          | € 6.966   | € 6.966  |
| 5240 Binnenriolering standleiding                  | Algemeen               |        |     |      |    |            |      |      |         |      |          |           |          |
| Renovatie standleiding                             |                        | 63,00  | st  | 2059 | 50 | € 1.687,30 |      |      |         |      |          |           | € 0      |
| Inspectie standleiding                             |                        | 1,00   | pst | 2029 | 10 | € 1.509,39 |      |      |         |      | € 1.509  | € 3.019   | € 4.528  |
|  |                        |        |     |      |    |            | € 0  | € 0  | € 0     | € 0  | € 1.509  | € 48.609  | € 50.118 |
| <b>53 Water</b>                                    |                        |        |     |      |    |            |      |      |         |      |          |           |          |
| 5314 Hydrofoor                                     | Algemeen               |        |     |      |    |            |      |      |         |      |          |           |          |
| Vervangen hydrofoor                                |                        | 1,00   | st  | 2027 | 15 | € 7.503,66 |      |      | € 7.504 |      |          | € 7.504   | € 15.007 |
|  |                        |        |     |      |    |            | € 0  | € 0  | € 7.504 | € 0  | € 0      | € 7.504   | € 15.007 |
| <b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b> |                        |        |     |      |    |            |      |      |         |      |          |           |          |
| 6111 Groepenkast                                   | Technische ruimte      |        |     |      |    |            |      |      |         |      |          |           |          |
| Vervangen groepenkast                              |                        | 1,00   | st  | 2033 | 3  | € 1.876,02 |      |      |         |      |          | € 15.008  | € 15.008 |
| 6171 Bliksembeveiligingsinstallatie                | Algemeen               |        |     |      |    |            |      |      |         |      |          |           |          |
| Vervangen bliksembeveiliging-installatie           |                        | 1,00   | pst | 2039 | 30 | € 5.374,08 |      |      |         |      |          | € 5.374   | € 5.374  |
|  |                        |        |     |      |    |            | € 0  | € 0  | € 0     | € 0  | € 0      | € 20.382  | € 20.382 |
| <b>63 Verlichting</b>                              |                        |        |     |      |    |            |      |      |         |      |          |           |          |
| 6311 Elektra armaturen binnen LED                  | Armaturen              |        |     |      |    |            |      |      |         |      |          |           |          |
| Vervangen armaturen binnen LED                     |                        | 155,00 | st  | 2029 | 20 | € 272,76   |      |      |         |      | € 42.278 | € 42.278  | € 84.555 |
| 6324 Vluchtwegaanduiding                           | Armaturen              |        |     |      |    |            |      |      |         |      |          |           |          |
| Vervangen vluchtwegaanduiding                      |                        | 34,00  | st  | 2029 | 16 | € 389,12   |      |      |         |      | € 13.230 | € 13.230  | € 26.460 |
| 6324 Noodverlichtingsarmatuur decentraal           | Armaturen              |        |     |      |    |            |      |      |         |      |          |           |          |

**GHL 2025v2 K4 • VvE Kasteel Groot Horloo deel D-H**  
**Groot Horloo 52 t/m 104 • Ermelo**

| Code/Element/Handeling             | Locatie Element/Gebrek | Hvh    | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd | 2025     | 2026    | 2027 | 2028 | 2029     | 2030-2054 | Totaal    |
|------------------------------------|------------------------|--------|-----|------|----|-----------|----------|---------|------|------|----------|-----------|-----------|
| Vervangen noodverlichtingsarmatuur |                        | 149,00 | st  | 2025 | 16 | € 389,12  | € 57.979 |         |      |      |          | € 57.979  | € 115.959 |
| Vervangen accu                     |                        | 149,00 | st  | 2026 | 4  | € 42,74   |          | € 6.368 |      |      |          | € 44.575  | € 50.943  |
|                                    |                        |        |     |      |    |           | € 57.979 | € 6.368 | € 0  | € 0  | € 55.508 | € 158.062 | € 277.917 |

**64 Communicatie**

|      |                               |   |       |     |      |    |          |     |          |     |     |          |          |
|------|-------------------------------|---|-------|-----|------|----|----------|-----|----------|-----|-----|----------|----------|
| 6411 | Deuropener                    | Entree                                  |       |     |      |    |          |     |          |     |     |          |          |
|      | Vervangen deuropener          |   | 7,00  | st  | 2027 | 15 | € 245,92 |     | € 1.721  |     |     | € 1.721  | € 3.443  |
| 6422 | Deurmeldinstallatie           | Entree                                  |       |     |      |    |          |     |          |     |     |          |          |
| ■    | Vervangen op termijn          | Verval meer dan 87,5% van de levensduur | 1,00  | pst | 2027 |    | € 0,00   |     |          |     |     |          | € 0      |
|      | Vervangen deurmeldinstallatie |   | 68,00 | st  | 2027 | 15 | € 492,94 |     | € 33.520 |     |     | € 33.520 | € 67.040 |
|      |                               |   |       |     |      |    | € 0      | € 0 | € 35.241 | € 0 | € 0 | € 35.241 | € 70.483 |

**66 Transport**

|      |  |                  |      |     |      |    |             |          |  |  |  |          |          |
|------|--|------------------|------|-----|------|----|-------------|----------|--|--|--|----------|----------|
| 6611 | Personenlift 5 stops blok D                        | Lift installatie |      |     |      |    |             |          |  |  |  |          |          |
|      | Personenlift cabinebekleding (optioneel)           |                  | 2,00 | pst | 2050 | 25 | € 6.050,00  |          |  |  |  | € 12.100 | € 12.100 |
|      | Personenlift cabinedeur vervangen                  |                  | 2,00 | pst | 2032 | 25 | € 9.680,00  |          |  |  |  | € 19.360 | € 19.360 |
|      | Personenlift herstel tractie schijf en staalkabels |                  | 2,00 | pst | 2039 | 16 | € 6.050,00  |          |  |  |  | € 12.100 | € 12.100 |
|      | Personenlift schuifdeuren revisie                  |                  | 2,00 | pst | 2032 | 25 | € 7.865,00  |          |  |  |  | € 15.730 | € 15.730 |
|      | Personenlift vervangen besturingsapparatuur        |                  | 2,00 | pst | 2025 | 18 | € 21.780,00 | € 43.560 |  |  |  | € 43.560 | € 87.120 |
|      | Personenlift vervangen buffers                     |                  | 2,00 | pst | 2032 | 25 | € 847,00    |          |  |  |  | € 1.694  | € 1.694  |
|      | Personenlift vervangen liftmachine                 |                  | 2,00 | pst | 2048 | 40 | € 25.410,00 |          |  |  |  | € 50.820 | € 50.820 |
|      | Personenlift vervangen snelheidsbegrenzer          |                  | 2,00 | pst | 2025 | 18 | € 3.630,00  | € 7.260  |  |  |  | € 7.260  | € 14.520 |
| 6612 | Personenlift 6 stops blok E                        | Lift installatie |      |     |      |    |             |          |  |  |  |          |          |
|      | Personenlift cabinebekleding (optioneel)           |                  | 1,00 | pst | 2050 | 25 | € 6.050,00  |          |  |  |  | € 6.050  | € 6.050  |
|      | Personenlift cabinedeur vervangen                  |                  | 1,00 | pst | 2033 | 25 | € 9.680,00  |          |  |  |  | € 9.680  | € 9.680  |
|      | Personenlift herstel tractie schijf en staalkabels |                  | 1,00 | pst | 2024 | 16 | € 6.050,00  |          |  |  |  | € 6.050  | € 6.050  |

**GHL 2025v2 K4 • VvE Kasteel Groot Horloo deel D-H**  
**Groot Horloo 52 t/m 104 • Ermelo**

| Code/Element/Handeling                             | Locatie Element/Gebrek | Hvh  | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd   | 2025    | 2026     | 2027     | 2028     | 2029 | 2030-2054 | Totaal   |
|--|------------------------|------|-----|------|----|-------------|---------|----------|----------|----------|------|-----------|----------|
| Personenlift schuifdeuren revisie                  |                        | 1,00 | pst | 2033 | 25 | € 7.865,00  |         |          |          |          |      | € 7.865   | € 7.865  |
| Personenlift vervangen besturingsapparatuur        |                        | 1,00 | pst | 2026 | 18 | € 21.780,00 |         | € 21.780 |          |          |      | € 21.780  | € 43.560 |
| Personenlift vervangen buffers                     |                        | 1,00 | pst | 2033 | 25 | € 847,00    |         |          |          |          |      | € 847     | € 847    |
| Personenlift vervangen liftmachine                 |                        | 1,00 | pst | 2049 | 40 | € 25.410,00 |         |          |          |          |      | € 25.410  | € 25.410 |
| Personenlift vervangen snelheidsbegrenzer          |                        | 1,00 | pst | 2026 | 18 | € 3.630,00  |         | € 3.630  |          |          |      | € 3.630   | € 7.260  |
| 6612 Personenlift 8 stops blok E                   | Lift installatie       |      |     |      |    |             |         |          |          |          |      |           |          |
| Personenlift cabinebekleding (optioneel)           |                        | 1,00 | pst | 2050 | 25 | € 6.050,00  |         |          |          |          |      | € 6.050   | € 6.050  |
| Personenlift cabinedeur vervangen                  |                        | 1,00 | pst | 2034 | 25 | € 9.680,00  |         |          |          |          |      | € 9.680   | € 9.680  |
| Personenlift herstel tractie schijf en staalkabels |                        | 1,00 | pst | 2025 | 16 | € 6.050,00  | € 6.050 |          |          |          |      | € 6.050   | € 12.100 |
| Personenlift schuifdeuren revisie                  |                        | 1,00 | pst | 2034 | 25 | € 7.865,00  |         |          |          |          |      | € 7.865   | € 7.865  |
| Personenlift vervangen besturingsapparatuur        |                        | 1,00 | pst | 2027 | 18 | € 21.780,00 |         |          | € 21.780 |          |      | € 21.780  | € 43.560 |
| Personenlift vervangen buffers                     |                        | 1,00 | pst | 2034 | 25 | € 847,00    |         |          |          |          |      | € 847     | € 847    |
| Personenlift vervangen liftmachine                 |                        | 1,00 | pst | 2050 | 40 | € 25.410,00 |         |          |          |          |      | € 25.410  | € 25.410 |
| Personenlift vervangen snelheidsbegrenzer          |                        | 1,00 | pst | 2027 | 18 | € 3.630,00  |         |          | € 3.630  |          |      | € 3.630   | € 7.260  |
| 6613 Personenlift 5 stops blok F                   | Lift installatie       |      |     |      |    |             |         |          |          |          |      |           |          |
| Personenlift cabinebekleding (optioneel)           |                        | 1,00 | pst | 2050 | 25 | € 6.050,00  |         |          |          |          |      | € 6.050   | € 6.050  |
| Personenlift cabinedeur vervangen                  |                        | 1,00 | pst | 2035 | 25 | € 9.680,00  |         |          |          |          |      | € 9.680   | € 9.680  |
| Personenlift herstel tractie schijf en staalkabels |                        | 1,00 | pst | 2026 | 16 | € 6.050,00  |         | € 6.050  |          |          |      | € 6.050   | € 12.100 |
| Personenlift schuifdeuren revisie                  |                        | 1,00 | pst | 2035 | 25 | € 7.865,00  |         |          |          |          |      | € 7.865   | € 7.865  |
| Personenlift vervangen besturingsapparatuur        |                        | 1,00 | pst | 2028 | 18 | € 21.780,00 |         |          |          | € 21.780 |      | € 21.780  | € 43.560 |
| Personenlift vervangen buffers                     |                        | 1,00 | pst | 2035 | 25 | € 847,00    |         |          |          |          |      | € 847     | € 847    |
| Personenlift vervangen liftmachine                 |                        | 1,00 | pst | 2051 | 40 | € 25.410,00 |         |          |          |          |      | € 25.410  | € 25.410 |
| Personenlift vervangen snelheidsbegrenzer          |                        | 1,00 | pst | 2028 | 18 | € 3.630,00  |         |          |          | € 3.630  |      | € 3.630   | € 7.260  |
| 6614 Personenlift 5 stops blok G                   | Lift installatie       |      |     |      |    |             |         |          |          |          |      |           |          |

**GHL 2025v2 K4 • VvE Kasteel Groot Horloo deel D-H**  
**Groot Horloo 52 t/m 104 • Ermelo**

| Code/Element/Handeling                             | Locatie Element/Gebrek              | Hvh    | Ehd   | Stj  | Cy   | Prijs/Ehd   | 2025     | 2026     | 2027     | 2028     | 2029     | 2030-2054 | Totaal    |
|--|-------------------------------------|--------|-------|------|------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| Personenlift cabinebekleding (optioneel)           |                                     | 1,00   | pst   | 2050 | 25   | € 6.050,00  |          |          |          |          |          | € 6.050   | € 6.050   |
| Personenlift cabinedeur vervangen                  |                                     | 1,00   | pst   | 2036 | 25   | € 9.680,00  |          |          |          |          |          | € 9.680   | € 9.680   |
| Personenlift herstel tractie schijf en staalkabels |                                     | 1,00   | pst   | 2027 | 16   | € 6.050,00  |          |          | € 6.050  |          |          | € 6.050   | € 12.100  |
| Personenlift schuifdeuren revisie                  |                                     | 1,00   | pst   | 2036 | 25   | € 7.865,00  |          |          |          |          |          | € 7.865   | € 7.865   |
| Personenlift vervangen besturingsapparatuur        |                                     | 1,00   | pst   | 2029 | 18   | € 21.780,00 |          |          |          |          | € 21.780 | € 21.780  | € 43.560  |
| Personenlift vervangen buffers                     |                                     | 1,00   | pst   | 2036 | 25   | € 847,00    |          |          |          |          |          | € 847     | € 847     |
| Personenlift vervangen liftmachine                 |                                     | 1,00   | pst   | 2052 | 40   | € 25.410,00 |          |          |          |          |          | € 25.410  | € 25.410  |
| Personenlift vervangen snelheidsbegrenzer          |                                     | 1,00   | pst   | 2029 | 18   | € 3.630,00  |          |          |          |          | € 3.630  | € 3.630   | € 7.260   |
| <b>6615</b> Personenlift 5 stops blok H            | Lift installatie                    |        |       |      |      |             |          |          |          |          |          |           |           |
| Personenlift cabinebekleding (optioneel)           |                                     | 1,00   | pst   | 2050 | 25   | € 6.050,00  |          |          |          |          |          | € 6.050   | € 6.050   |
| Personenlift cabinedeur vervangen                  |                                     | 1,00   | pst   | 2037 | 25   | € 9.680,00  |          |          |          |          |          | € 9.680   | € 9.680   |
| Personenlift herstel tractie schijf en staalkabels |                                     | 1,00   | pst   | 2028 | 16   | € 6.050,00  |          |          |          | € 6.050  |          | € 6.050   | € 12.100  |
| Personenlift schuifdeuren revisie                  |                                     | 1,00   | pst   | 2037 | 25   | € 7.865,00  |          |          |          |          |          | € 7.865   | € 7.865   |
| Personenlift vervangen besturingsapparatuur        |                                     | 1,00   | pst   | 2030 | 18   | € 21.780,00 |          |          |          |          |          | € 43.560  | € 43.560  |
| Personenlift vervangen buffers                     |                                     | 1,00   | pst   | 2037 | 25   | € 847,00    |          |          |          |          |          | € 847     | € 847     |
| Personenlift vervangen liftmachine                 |                                     | 1,00   | pst   | 2053 | 40   | € 25.410,00 |          |          |          |          |          | € 25.410  | € 25.410  |
| Personenlift vervangen snelheidsbegrenzer          |                                     | 1,00   | pst   | 2030 | 18   | € 3.630,00  |          |          |          |          |          | € 7.260   | € 7.260   |
|  |                                     |        |       |      |      |             | € 56.870 | € 31.460 | € 31.460 | € 31.460 | € 25.410 | € 594.594 | € 771.254 |
| <b>81</b>  | <b>Losse verkeersinventarisatie</b> |        |       |      |      |             |          |          |          |          |          |           |           |
| <b>8111</b>  | Postkasten                          | Entree |       |      |      |             |          |          |          |          |          |           |           |
|  | Vervangen postkasten                |        | 63,00 | st   | 2055 | 46          | € 182,90 |          |          |          |          |           | € 0       |
|  |                                     |        |       |      |      |             | € 0      | € 0      | € 0      | € 0      | € 0      | € 0       | € 0       |

**GHL 2025v2 K4 • VvE Kasteel Groot Horloo deel D-H**  
**Groot Horloo 52 t/m 104 • Ermelo**

| Code/Element/Handeling |                            | Locatie Element/Gebrek | Hvh    | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd | 2025      | 2026     | 2027      | 2028     | 2029     | 2030-2054   | Totaal      |
|------------------------|----------------------------|------------------------|--------|-----|------|----|-----------|-----------|----------|-----------|----------|----------|-------------|-------------|
| 90    Terrein          |                            |                        |        |     |      |    |           |           |          |           |          |          |             |             |
| 9032                   | Hekwerk hardhout           | Balkon                 |        |     |      |    |           |           |          |           |          |          |             |             |
|                        | Vervangen hekwerk hardhout |                        | 161,80 | m1  | 2057 | 48 | € 499,37  |           |          |           |          |          |             | € 0         |
|                        |                            |                        |        |     |      |    |           | € 0       | € 0      | € 0       | € 0      | € 0      | € 0         | € 0         |
| Totaal object          |                            |                        |        |     |      |    |           | € 291.557 | € 44.360 | € 144.073 | € 53.535 | € 82.427 | € 1.855.361 | € 2.471.313 |

## Kapitalisatie 30 - Jaren

**GHL 2025v2 K4 • VvE Kasteel Groot Horloo deel D-H**

**Groot Horloo 52 t/m 104  
3853 ML Ermelo**

### Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

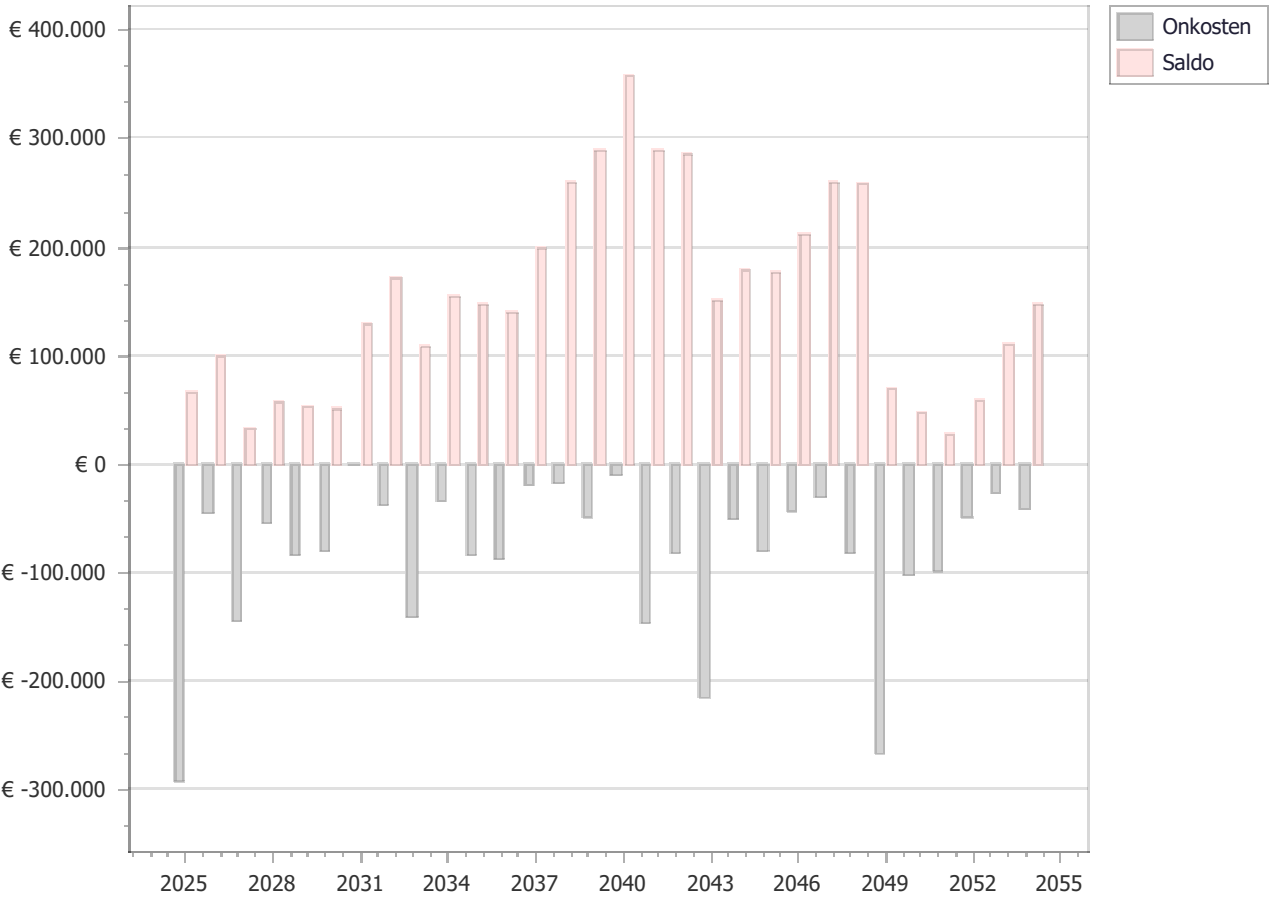
Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

**GHL 2025v2 K4 • VvE Kasteel Groot Horloo deel D-H**  
**Groot Horloo 52 t/m 104 • Ermelo**

| Jaar | Onkosten     | Reservering | Saldo     |
|------|--------------|-------------|-----------|
| 2025 | € -291.557   | € 78.000    | € 65.868  |
| 2026 | € -44.360    | € 78.000    | € 99.508  |
| 2027 | € -144.073   | € 78.000    | € 33.436  |
| 2028 | € -53.535    | € 78.000    | € 57.901  |
| 2029 | € -82.427    | € 78.000    | € 53.474  |
| 2030 | € -79.466    | € 78.000    | € 52.008  |
| 2031 | € 0          | € 78.000    | € 130.008 |
| 2032 | € -36.784    | € 78.000    | € 171.224 |
| 2033 | € -140.332   | € 78.000    | € 108.892 |
| 2034 | € -32.450    | € 78.000    | € 154.442 |
| 2035 | € -84.142    | € 78.000    | € 148.300 |
| 2036 | € -86.741    | € 78.000    | € 139.559 |
| 2037 | € -18.392    | € 78.000    | € 199.167 |
| 2038 | € -16.597    | € 78.000    | € 260.570 |
| 2039 | € -48.980    | € 78.000    | € 289.590 |
| 2040 | € -9.837     | € 78.000    | € 357.753 |
| 2041 | € -145.449   | € 78.000    | € 290.304 |
| 2042 | € -81.773    | € 78.000    | € 286.531 |
| 2043 | € -213.708   | € 78.000    | € 150.823 |
| 2044 | € -49.748    | € 78.000    | € 179.075 |
| 2045 | € -79.899    | € 78.000    | € 177.177 |
| 2046 | € -43.165    | € 78.000    | € 212.012 |
| 2047 | € -29.610    | € 78.000    | € 260.402 |
| 2048 | € -80.701    | € 78.000    | € 257.701 |
| 2049 | € -265.659   | € 78.000    | € 70.042  |
| 2050 | € -101.007   | € 78.000    | € 47.035  |
| 2051 | € -97.153    | € 78.000    | € 27.882  |
| 2052 | € -47.485    | € 78.000    | € 58.397  |
| 2053 | € -25.410    | € 78.000    | € 110.987 |
| 2054 | € -40.875    | € 78.000    | € 148.112 |
|      | € -2.471.313 | € 2.340.000 |           |

**GHL 2025v2 K4 • VvE Kasteel Groot Horloo deel D-H**  
**Groot Horloo 52 t/m 104 • Ermelo**

| Jaar | Onkosten | Reservering | Saldo |
|------|----------|-------------|-------|
|------|----------|-------------|-------|



Kolom 6: 3.660<sup>ste</sup>

| Gb.nr. | Kolom<br>123456789 | Toelichting  |
|--------|--------------------|--|
| 49006  |                    | <p><i>Alleen relevante informatie uit de splitsingsakte en betrekking hebbende op het MJOP, zijn tekstueel verkort hieronder weergegeven. Voor de exacte gegevens raadpleeg dan altijd de splitsingsakte(n)!</i></p> <hr/> <p><b>B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn</b></p> <p>8. Artikel 8</p> <p><b>8.8. <u>Alle onderhouds-, instandhoudings-, vernieuwingskosten te zake van de parkeergarage</u></b></p> <p><b>Conclusie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>In de akte omschreven genoemde kosten kolommen (verdeling) is met betrekking tot het planmatig onderhoud verdeeld in de kosten kolommen 2 tot en met 6 waarvan de breukdelen als volgt verdeelt zijn:<ul style="list-style-type: none"><li><b>KOLOM 02:</b> gemeenschappelijk breukdeelverhouding van 44.595<sup>ste</sup></li><li><b>KOLOM 03: gebouwen A, B en C (lees artikel 8.5.) breukdeelverhouding van 14.325<sup>ste</sup></b></li><li><b>KOLOM 04:</b> gebouwen D, E, F, G, en H (lees artikel 8.5) breukdeelverhouding van 26.610<sup>de</sup> inclusief de toren.</li><li><b>KOLOM 05:</b> Fietsenberging breukdeelverhouding van 7.425<sup>ste</sup> (lees artikel 8.7)</li><li><b>KOLOM 06:</b> Parkeren breukdeelverhouding van 3.660<sup>ste</sup> (lees artikel 8.8)</li></ul></li></ul> <p>-o0o-</p> |



**GHL 2025v2 K6 • VvE Kasteel Groot Horloo parkeergarage  
Groot Horloo • Ermelo**

| Code          | Element/Locatie                                  | Handeling - Gebrek                 | Hvh Ehd  | 2025     |
|---------------|--|------------------------------------|----------|----------|
| <b>63</b>     | <b>Verlichting</b>                               |                                    |          |          |
| 6324          | Noodverlichtingsarmatuur decentraal<br>Armaturen | Vervangen noodverlichtingsarmatuur | 40,00 st | € 15.565 |
| Totaal object |  |                                    |          | € 15.565 |

## Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

### GHL 2025v2 K6 • VvE Kasteel Groot Horloo parkeergarage

**Groot Horloo**  
**3853 ML Ermelo**

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Regels welke beginnen met een orange blokje verwijzen naar een gebrek wat terug te vinden is in de bevindingenlijst. Het kan zijn dat er geen bedrag voor herstel staat vermeld, als dat zo is staat herstel cq. vervanging planmatig begroot.

**GHL 2025v2 K6 • VvE Kasteel Groot Horloo parkeergarage**  
**Groot Horloo • Ermelo**

| Code/Element/Handeling        | Locatie Element/Gebrek                     | Hvh           | Ehd    | Stj | Cy   | Prijs/Ehd | 2025        | 2026 | 2027    | 2028 | 2029 | 2030-2054 | Totaal   |
|-------------------------------|--|---------------|--------|-----|------|-----------|-------------|------|---------|------|------|-----------|----------|
| <b>31 Buitenwandopeningen</b> |  |               |        |     |      |           |             |      |         |      |      |           |          |
| 3120                          | Automatische deurdrangers                  | Algemeen      |        |     |      |           |             |      |         |      |      |           |          |
|                               | Vervangen automatische dranger             |               | 1,00   | st  | 2033 | 24        | € 2.836,76  |      |         |      |      | € 2.837   | € 2.837  |
| 3120                          | Kozijn buiten hout                         | Buitenzijde   |        |     |      |           |             |      |         |      |      |           |          |
|                               | Vervangen kozijn hardhout                  |               | 4,80   | m2  | 2057 | 48        | € 844,73    |      |         |      |      |           | € 0      |
| 3130                          | Garagedeur / speedgate                     | Buitenzijde   |        |     |      |           |             |      |         |      |      |           |          |
|                               | Vervangen                                  |               | 1,00   | st  | 2045 | 36        | € 24.405,46 |      |         |      |      | € 24.405  | € 24.405 |
|                               | Reparatie lokale defecten, klein onderhoud |               | 1,00   | st  | 2027 | 3         | € 1.137,94  |      | € 1.138 |      |      | € 9.104   | € 10.241 |
| 3131                          | Buitendeur hout                            | Buitenzijde   |        |     |      |           |             |      |         |      |      |           |          |
|                               | Vervangen deur hout                        |               | 2,00   | st  | 2057 | 48        | € 1.167,07  |      |         |      |      |           | € 0      |
|                               |  |               |        |     |      |           | € 0         | € 0  | € 1.138 | € 0  | € 0  | € 36.346  | € 37.484 |
| <b>32 Binnenwandopeningen</b> |  |               |        |     |      |           |             |      |         |      |      |           |          |
| 3230                          | Deurdranger standaard                      | Algemeen      |        |     |      |           |             |      |         |      |      |           |          |
|                               | Vervangen deurdranger binnendeur           |               | 1,00   | st  | 2027 | 18        | € 323,46    |      | € 323   |      |      | € 323     | € 647    |
| 3230                          | Kozijnen hout                              | Parkeergarage |        |     |      |           |             |      |         |      |      |           |          |
|                               | Vervangen kozijn zachthout                 |               | 229,20 | m2  | 2083 |           | € 754,06    |      |         |      |      |           | € 0      |
| 3231                          | Binnendeur meterkast                       | Parkeergarage |        |     |      |           |             |      |         |      |      |           |          |
|                               | Vervangen binnendeur                       |               | 15,00  | st  | 2057 | 48        | € 163,92    |      |         |      |      |           | € 0      |
| 3231                          | Bergingsdeur hout                          | Parkeergarage |        |     |      |           |             |      |         |      |      |           |          |
|                               | Vervangen bergingsdeur                     |               | 64,00  | st  | 2057 | 48        | € 693,44    |      |         |      |      |           | € 0      |
| 3231                          | Binnendeur hout                            | Parkeergarage |        |     |      |           |             |      |         |      |      |           |          |
|                               | Vervangen deur hout                        |               | 28,00  | st  | 2057 | 48        | € 629,48    |      |         |      |      |           | € 0      |
|                               |  |               |        |     |      |           | € 0         | € 0  | € 323   | € 0  | € 0  | € 323     | € 647    |

**GHL 2025v2 K6 • VvE Kasteel Groot Horloo parkeergarage**  
**Groot Horloo • Ermelo**

| Code/Element/Handeling   |  | Locatie Element/Gebrek | Hvh     | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd | 2025 | 2026 | 2027  | 2028 | 2029 | 2030-2054 | Totaal    |
|--------------------------|--|------------------------|---------|-----|------|----|-----------|------|------|-------|------|------|-----------|-----------|
| <b>46 Schilderwerk</b>   |  |                        |         |     |      |    |           |      |      |       |      |      |           |           |
| 4621                     | Buitenschilderwerk deur hout dekkend               | Buitenzijde            |         |     |      |    |           |      |      |       |      |      |           |           |
|                          | Vervangen schilderwerk deur hout dekkend           |                        | 2,00    | st  | 2045 | 36 | € 172,66  |      |      |       |      |      | € 345     | € 345     |
|                          | Groot schilderwerk deur hout dekkend               |                        | 2,00    | st  | 2027 | 6  | € 113,00  |      |      | € 226 |      |      | € 678     | € 904     |
| 4622                     | Binnenschilderwerk deur hout dekkend               | Parkeergarage          |         |     |      |    |           |      |      |       |      |      |           |           |
|                          | Groot schilderwerk deur hout dekkend               |                        | 107,00  | st  | 2033 | 20 | € 88,68   |      |      |       |      |      | € 18.978  | € 18.978  |
| 4631                     | Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend     | Buitenzijde            |         |     |      |    |           |      |      |       |      |      |           |           |
|                          | Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend |                        | 4,80    | m2  | 2045 | 36 | € 92,49   |      |      |       |      |      | € 444     | € 444     |
|                          | Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend     |                        | 4,80    | m2  | 2027 | 6  | € 59,49   |      |      | € 286 |      |      | € 857     | € 1.142   |
| 4632                     | Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend     | Parkeergarage          |         |     |      |    |           |      |      |       |      |      |           |           |
|                          | Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend     |                        | 229,20  | m2  | 2033 | 20 | € 43,94   |      |      |       |      |      | € 20.141  | € 20.141  |
|                          |  |                        |         |     |      |    |           | € 0  | € 0  | € 512 | € 0  | € 0  | € 41.443  | € 41.955  |
| <b>47 Dakafwerkingen</b> |  |                        |         |     |      |    |           |      |      |       |      |      |           |           |
| 4711                     | Dakbedekking                                       | Dak                    |         |     |      |    |           |      |      |       |      |      |           |           |
|                          | Vervangen dakbedekking                             |                        | 1600,00 | m2  | 2089 | 80 | € 147,15  |      |      |       |      |      |           | € 0       |
|                          | Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking                |                        | 1600,00 | m2  | 2049 | 80 | € 119,08  |      |      |       |      |      | € 190.522 | € 190.522 |
|                          |  |                        |         |     |      |    |           | € 0  | € 0  | € 0   | € 0  | € 0  | € 190.522 | € 190.522 |
| <b>52 Afvoeren</b>       |  |                        |         |     |      |    |           |      |      |       |      |      |           |           |
| 5216                     | Vuilwaterpompen                                    | Technische installatie |         |     |      |    |           |      |      |       |      |      |           |           |
|                          | Vervangen vuilwaterpompen                          |                        | 1,00    | st  | 2038 | 15 | € 861,99  |      |      |       |      |      | € 1.724   | € 1.724   |
| 5230                     | Lijnafwateringssysteem (draingoot)                 | Buitenzijde            |         |     |      |    |           |      |      |       |      |      |           |           |
|                          | Vervangen  |                        | 5,00    | m1  | 2033 | 24 | € 136,25  |      |      |       |      |      | € 681     | € 681     |
|                          |  |                        |         |     |      |    |           | € 0  | € 0  | € 0   | € 0  | € 0  | € 2.405   | € 2.405   |

**GHL 2025v2 K6 • VvE Kasteel Groot Horloo parkeergarage**  
**Groot Horloo • Ermelo**

| Code/Element/Handeling                             | Locatie Element/Gebrek                 | Hvh                    | Ehd   | Stj | Cy   | Prijs/Ehd | 2025       | 2026     | 2027 | 2028 | 2029    | 2030-2054 | Totaal   |
|--|--|------------------------|-------|-----|------|-----------|------------|----------|------|------|---------|-----------|----------|
| <b>57 Luchtbehandeling</b>                         |  |                        |       |     |      |           |            |          |      |      |         |           |          |
| 5710   | Stuwkrachtventilator (CPC250/300)      | Technische installatie |       |     |      |           |            |          |      |      |         |           |          |
|  | Vervangen stuwkrachtventilator         |                        | 4,00  | st  | 2039 | 20        | € 3.665,13 |          |      |      |         | € 14.661  | € 14.661 |
|  | Revisie stuwkrachtventilator           |                        | 4,00  | st  | 2029 | 4         | € 533,11   |          |      |      | € 2.132 | € 12.795  | € 14.927 |
| 5710   | Afzuigventilator (SCS100P4)            | Technische installatie |       |     |      |           |            |          |      |      |         |           |          |
|  | Vervangen ventilator                   |                        | 2,00  | st  | 2033 | 24        | € 5.617,16 |          |      |      |         | € 11.234  | € 11.234 |
| 5721   | Schakelkast inclusief relais afzuiging | Technische installatie |       |     |      |           |            |          |      |      |         |           |          |
|  | Vervangen                              |                        | 1,00  | st  | 2029 | 10        | € 6.893,49 |          |      |      | € 6.893 | € 13.787  | € 20.680 |
|  |  |                        |       |     |      |           | € 0        | € 0      | € 0  | € 0  | € 9.026 | € 52.477  | € 61.503 |
| <b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b> |  |                        |       |     |      |           |            |          |      |      |         |           |          |
| 6111   | Groepenkast algemeen                   | Algemeen               |       |     |      |           |            |          |      |      |         |           |          |
|  | Vervangen groepenkast                  |                        | 1,00  | st  | 2045 | 24        | € 2.066,38 |          |      |      |         | € 2.066   | € 2.066  |
|  |  |                        |       |     |      |           | € 0        | € 0      | € 0  | € 0  | € 0     | € 2.066   | € 2.066  |
| <b>63 Verlichting</b>                              |  |                        |       |     |      |           |            |          |      |      |         |           |          |
| 6311   | Elektra armaturen buitenlamp           | Buitenzijde            |       |     |      |           |            |          |      |      |         |           |          |
|  | Vervangen armaturen buitenlamp         |                        | 5,00  | st  | 2029 | 20        | € 213,69   |          |      |      | € 1.068 | € 1.068   | € 2.137  |
| 6311   | Elektra armaturen binnen LED           | Armaturen              |       |     |      |           |            |          |      |      |         |           |          |
|  | Vervangen armaturen binnen LED         |                        | 78,00 | st  | 2043 | 20        | € 348,79   |          |      |      |         | € 27.206  | € 27.206 |
| 6324   | Noodverlichtingsarmatuur decentraal    | Armaturen              |       |     |      |           |            |          |      |      |         |           |          |
|  | Vervangen noodverlichtingsarmatuur     |                        | 40,00 | st  | 2025 | 20        | € 389,12   | € 15.565 |      |      |         | € 15.565  | € 31.130 |
|  | Vervangen accu                         |                        | 40,00 | st  | 2029 | 5         | € 42,74    |          |      |      | € 1.709 | € 8.547   | € 10.257 |
| 6324   | Vluchtwegaanduiding                    | Armaturen              |       |     |      |           |            |          |      |      |         |           |          |
|  | Vervangen vluchtwegaanduiding          |                        | 16,00 | st  | 2029 | 20        | € 389,12   |          |      |      | € 6.226 | € 6.226   | € 12.452 |
|  |  |                        |       |     |      |           | € 15.565   | € 0      | € 0  | € 0  | € 9.004 | € 58.613  | € 83.182 |

**GHL 2025v2 K6 • VvE Kasteel Groot Horloo parkeergarage**  
**Groot Horloo • Ermelo**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek                        | Hvh                   | Ehd   | Stj | Cy   | Prijs/Ehd | 2025       | 2026     | 2027     | 2028 | 2029    | 2030-2054 | Totaal    |
|------------------------|---|-----------------------|-------|-----|------|-----------|------------|----------|----------|------|---------|-----------|-----------|
| <b>65 Beveiliging</b>  |   |                       |       |     |      |           |            |          |          |      |         |           |           |
| 6511                   | Brandmeldinstallatie handmelder               | Brandmeld-installatie |       |     |      |           |            |          |          |      |         |           |           |
|                        | Vervangen brandmeldinstallatie handmelder     |                       | 7,00  | st  | 2027 | 15        | € 341,84   |          | € 2.393  |      |         | € 2.393   | € 4.786   |
| 6511                   | Brandmeldinstallatie flitslicht               | Brandmeld-installatie |       |     |      |           |            |          |          |      |         |           |           |
|                        | Vervangen brandmeldinstallatie flitslicht     |                       | 1,00  | st  | 2027 | 15        | € 318,54   |          | € 319    |      |         | € 319     | € 637     |
| 6511                   | Brandmeldinstallatie nevenindicator           | Brandmeld-installatie |       |     |      |           |            |          |          |      |         |           |           |
|                        | Vervangen brandmeldinstallatie nevenindicator |                       | 1,00  | st  | 2027 | 15        | € 192,29   |          | € 192    |      |         | € 192     | € 385     |
| 6511                   | Brandmeldinstallatie rookmelder               | Brandmeld-installatie |       |     |      |           |            |          |          |      |         |           |           |
|                        | Vervangen rookmelder                          |                       | 20,00 | st  | 2029 | 10        | € 74,85    |          |          |      | € 1.497 | € 2.994   | € 4.491   |
| 6511                   | Brandmeldinstallatie thermische rookmelders   | Brandmeld-installatie |       |     |      |           |            |          |          |      |         |           |           |
|                        | Vervangen brandmeldinstallatie rookmelder     |                       | 86,00 | st  | 2026 | 10        | € 72,64    | € 6.247  |          |      |         | € 12.493  | € 18.740  |
| 6511                   | Brandmeldinstallatie BMC                      | Brandmeld-installatie |       |     |      |           |            |          |          |      |         |           |           |
|                        | Vervangen brandmeldinstallatie                |                       | 1,00  | pst | 2026 | 20        | € 5.853,02 | € 5.853  |          |      |         | € 5.853   | € 11.706  |
| 6513                   | Brandslang haspel                             | Brandmeld-installatie |       |     |      |           |            |          |          |      |         |           |           |
|                        | Vervangen brandslang haspel                   |                       | 5,00  | st  | 2027 | 18        | € 1.890,70 |          | € 9.453  |      |         | € 9.453   | € 18.907  |
| 6513                   | Brandblusser                                  | Brandmeld-installatie |       |     |      |           |            |          |          |      |         |           |           |
|                        | Vervangen brandblusser                        |                       | 6,00  | st  | 2033 | 12        | € 259,05   |          |          |      |         | € 3.109   | € 3.109   |
| 6535                   | CO2 / Gasdetectie                             | Brandmeld-installatie |       |     |      |           |            |          |          |      |         |           |           |
|                        | Accu's UPS                                    |                       | 1,00  | st  | 2024 | 3         | € 448,67   |          | € 449    |      |         | € 4.038   | € 4.487   |
|                        | CO opnemer (excl. Behuizing)                  |                       | 8,00  | st  | 2027 | 6         | € 424,69   |          | € 3.397  |      |         | € 13.590  | € 16.987  |
|                        | Gasdetectiecentrale                           |                       | 1,00  | st  | 2027 | 18        | € 4.710,11 |          | € 4.710  |      |         | € 4.710   | € 9.420   |
|                        | LPG opnemer (excl. Behuizing)                 |                       | 8,00  | st  | 2027 | 6         | € 424,69   |          | € 3.397  |      |         | € 13.590  | € 16.987  |
|                        | Noodstroomvoorziening (UPS)                   |                       | 1,00  | st  | 2034 | 10        | € 1.284,60 |          |          |      |         | € 3.854   | € 3.854   |
| 6535                   | LUTO tekstbord                                | Brandmeld-installatie |       |     |      |           |            |          |          |      |         |           |           |
|                        | Vervangen LUTO tekstbord                      |                       | 1,00  | st  | 2027 | 15        | € 685,10   |          | € 685    |      |         | € 685     | € 1.370   |
|                        |   |                       |       |     |      |           | € 0        | € 12.100 | € 24.996 | € 0  | € 1.497 | € 77.273  | € 115.866 |

**GHL 2025v2 K6 • VvE Kasteel Groot Horloo parkeergarage**  
**Groot Horloo • Ermelo**

| Code/Element/Handeling |                                      | Locatie Element/Gebrek | Hvh     | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd  | 2025     | 2026     | 2027     | 2028 | 2029     | 2030-2054 | Totaal    |
|------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------|-----|------|----|------------|----------|----------|----------|------|----------|-----------|-----------|
| <b>90    Terrein</b>   |                                      |                        |         |     |      |    |            |          |          |          |      |          |           |           |
| 9041                   | Terreinverharding betonklinkers      | Parkeergarage          |         |     |      |    |            |          |          |          |      |          |           |           |
|                        | Herstraten betonklinkers             |                        | 3050,00 | m2  | 2057 | 48 | € 19,09    |          |          |          |      |          |           | € 0       |
|                        | Herstraten betonklinkers (gefaseerd) |                        | 305,00  | m2  | 2029 | 18 | € 19,09    |          |          |          |      | € 5.824  | € 5.824   | € 11.647  |
| 9063                   | Stoplichten binnen / buiten          | Parkeergarage          |         |     |      |    |            |          |          |          |      |          |           |           |
|                        | Vervangen                            |                        | 1,00    | st  | 2039 | 30 | € 1.508,33 |          |          |          |      |          | € 1.508   | € 1.508   |
|                        |                                      |                        |         |     |      |    |            | € 0      | € 0      | € 0      | € 0  | € 5.824  | € 7.332   | € 13.156  |
| <b>99    Algemeen</b>  |                                      |                        |         |     |      |    |            |          |          |          |      |          |           |           |
| 9999                   | Herinspectie MJOP                    | Algemeen               |         |     |      |    |            |          |          |          |      |          |           |           |
|                        | Up date MJOP ( prijs op aanvraag )   |                        | 1,00    | pst | 2028 | 4  | € 0,00     |          |          |          |      |          |           | € 0       |
|                        |                                      |                        |         |     |      |    |            | € 0      | € 0      | € 0      | € 0  | € 0      | € 0       | € 0       |
| Totaal object          |                                      |                        |         |     |      |    |            | € 15.565 | € 12.100 | € 26.969 | € 0  | € 25.350 | € 468.800 | € 548.784 |

## Kapitalisatie 30 - Jaren

### GHL 2025v2 K6 • VvE Kasteel Groot Horloo parkeergarage

Groot Horloo  
3853 ML Ermelo

#### Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

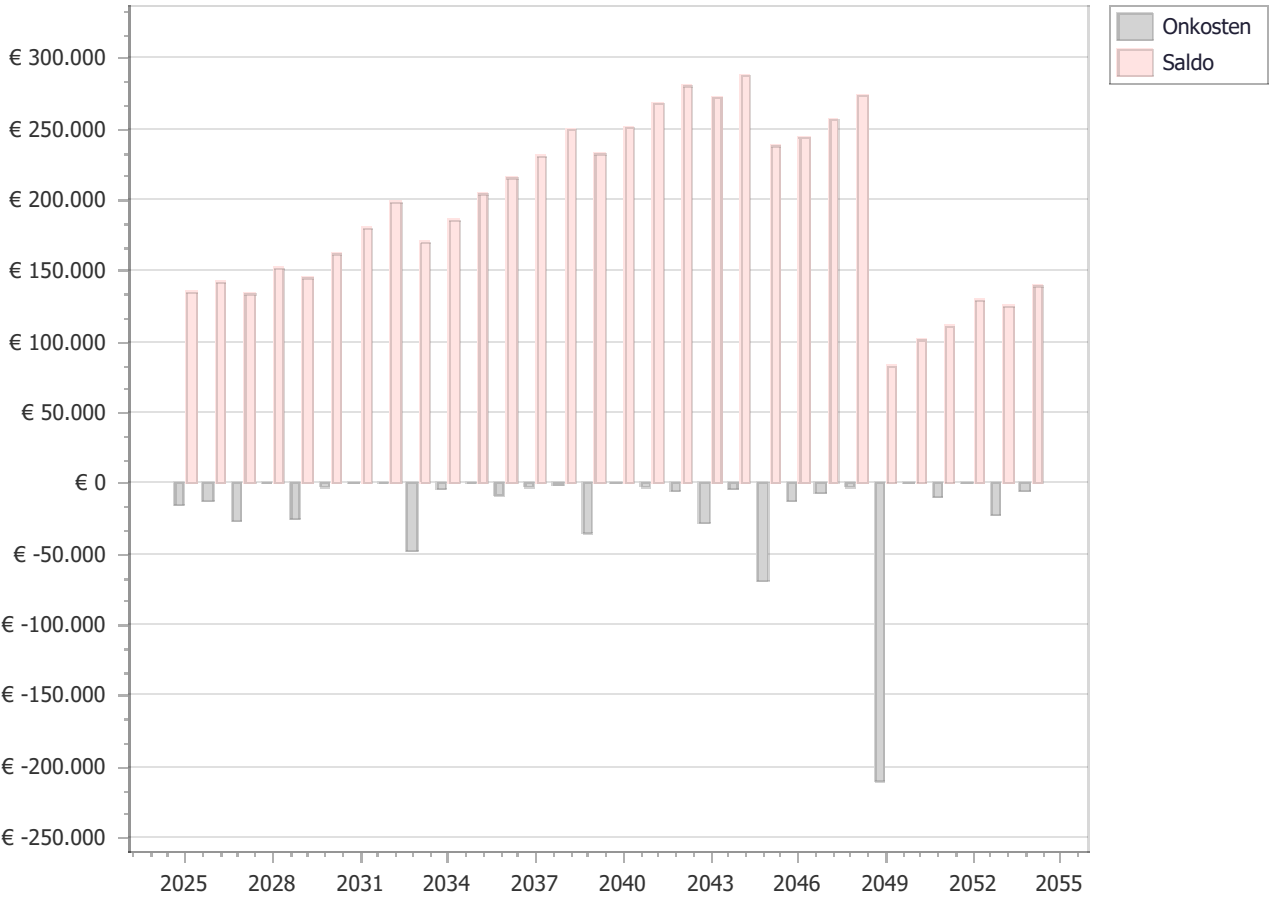
Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

**GHL 2025v2 K6 • VvE Kasteel Groot Horloo parkeergarage**  
**Groot Horloo • Ermelo**

| Jaar | Onkosten   | Reservering | Saldo     |
|------|------------|-------------|-----------|
| 2025 | € -15.565  | € 18.500    | € 135.561 |
| 2026 | € -12.100  | € 18.500    | € 141.961 |
| 2027 | € -26.969  | € 18.500    | € 133.492 |
| 2028 | € 0        | € 18.500    | € 151.992 |
| 2029 | € -25.350  | € 18.500    | € 145.142 |
| 2030 | € -1.587   | € 18.500    | € 162.055 |
| 2031 | € 0        | € 18.500    | € 180.555 |
| 2032 | € 0        | € 18.500    | € 199.055 |
| 2033 | € -46.892  | € 18.500    | € 170.663 |
| 2034 | € -2.994   | € 18.500    | € 186.169 |
| 2035 | € 0        | € 18.500    | € 204.669 |
| 2036 | € -7.833   | € 18.500    | € 215.336 |
| 2037 | € -2.132   | € 18.500    | € 231.704 |
| 2038 | € -862     | € 18.500    | € 249.342 |
| 2039 | € -35.162  | € 18.500    | € 232.680 |
| 2040 | € 0        | € 18.500    | € 251.180 |
| 2041 | € -2.132   | € 18.500    | € 267.547 |
| 2042 | € -5.175   | € 18.500    | € 280.872 |
| 2043 | € -27.206  | € 18.500    | € 272.166 |
| 2044 | € -2.994   | € 18.500    | € 287.672 |
| 2045 | € -68.243  | € 18.500    | € 237.928 |
| 2046 | € -12.100  | € 18.500    | € 244.328 |
| 2047 | € -5.824   | € 18.500    | € 257.005 |
| 2048 | € -1.587   | € 18.500    | € 273.918 |
| 2049 | € -210.049 | € 18.500    | € 82.370  |
| 2050 | € 0        | € 18.500    | € 100.870 |
| 2051 | € -8.893   | € 18.500    | € 110.476 |
| 2052 | € 0        | € 18.500    | € 128.976 |
| 2053 | € -22.554  | € 18.500    | € 124.922 |
| 2054 | € -4.581   | € 18.500    | € 138.842 |
|      | € -548.784 | € 555.000   |           |

**GHL 2025v2 K6 • VvE Kasteel Groot Horloo parkeergarage**  
**Groot Horloo • Ermelo**

| Jaar | Onkosten | Reservering | Saldo |
|------|----------|-------------|-------|
|------|----------|-------------|-------|



| Huisnr | B | Totaal per md<br>(in €) | Kolom 1<br># = 103<br>(in €) | Kolom 2<br># = 44595<br>(in €) | Kolom 3<br># = 14325<br>(in €) | Kolom 4<br># = 26610<br>(in €) | Kolom 5<br># = 7425<br>(in €) | Kolom 6<br># = 3660<br>(in €) | Kolom 7<br># = 23349<br>(in €) | Kolom 8 | Kolom 9 | +/- |
|--------|---|-------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------|---------|-----|
| 2      | I | 147,11                  |                              | 11,91                          |                                | 109,92                         |                               | 25,28                         |                                |         |         |     |
| 4      | I | 93,63                   |                              | 7,71                           |                                | 73,28                          |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 5      | I | 93,63                   |                              | 7,71                           |                                | 73,28                          |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 6      | I | 80,29                   |                              | 7,01                           |                                | 73,28                          |                               |                               |                                |         |         |     |
| 7      | P | 117,65                  |                              | 9,11                           |                                | 76,94                          |                               | 31,60                         |                                |         |         |     |
| 8      | I | 93,63                   |                              | 7,71                           |                                | 73,28                          |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 10     | I | 175,21                  |                              | 14,36                          |                                | 135,57                         |                               | 25,28                         |                                |         |         |     |
| 11     | F | 595,82                  |                              | 92,86                          | 502,96                         |                                |                               |                               |                                |         |         |     |
| 12     | I | 78,54                   |                              | 10,86                          | 55,04                          |                                |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 13     | I | 65,20                   |                              | 10,16                          | 55,04                          |                                |                               |                               |                                |         |         |     |
| 17     | F | 78,54                   |                              | 10,86                          | 55,04                          |                                |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 19     | I | 65,20                   |                              | 10,16                          | 55,04                          |                                |                               |                               |                                |         |         |     |
| 20     | F | 2.919,07                |                              | 240,45                         | 55,04                          | 2.111,70                       |                               | 511,88                        |                                |         |         |     |
| 21     | I | 87,53                   |                              | 12,26                          | 62,63                          |                                |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 22     | F | 76,29                   |                              | 10,51                          | 53,14                          |                                |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 23     | I | 76,29                   |                              | 10,51                          | 53,14                          |                                |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 24     | I | 61,41                   |                              | 7,83                           | 30,37                          | 23,21                          |                               |                               |                                |         |         |     |
| 25     | I | 55,99                   |                              | 6,66                           | 30,37                          |                                |                               | 18,96                         |                                |         |         |     |
| 26     | I | 58,31                   |                              | 7,71                           | 37,96                          |                                |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 27     | F | 64,98                   |                              | 8,06                           | 37,96                          |                                |                               | 18,96                         |                                |         |         |     |
| 28     | I | 76,29                   |                              | 10,51                          | 53,14                          |                                |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 29     | P | 62,95                   |                              | 9,81                           | 53,14                          |                                |                               |                               |                                |         |         |     |
| 30     | I | 76,29                   |                              | 10,51                          | 53,14                          |                                |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 33     | F | 44,97                   |                              | 7,01                           | 37,96                          |                                |                               |                               |                                |         |         |     |

| Huisnr | B | Totaal per md<br>(in €) | Kolom 1<br># = 103<br>(in €) | Kolom 2<br># = 44595<br>(in €) | Kolom 3<br># = 14325<br>(in €) | Kolom 4<br># = 26610<br>(in €) | Kolom 5<br># = 7425<br>(in €) | Kolom 6<br># = 3660<br>(in €) | Kolom 7<br># = 23349<br>(in €) | Kolom 8 | Kolom 9 | +/- |
|--------|---|-------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------|---------|-----|
| 38     | I | 44,97                   |                              | 7,01                           | 37,96                          |                                |                               |                               |                                |         |         |     |
| 39     | I | 44,97                   |                              | 7,01                           | 37,96                          |                                |                               |                               |                                |         |         |     |
| 40     | P | 58,31                   |                              | 7,71                           | 37,96                          |                                |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 41     | I | 44,97                   |                              | 7,01                           | 37,96                          |                                |                               |                               |                                |         |         |     |
| 42     | I | 58,31                   |                              | 7,71                           | 37,96                          |                                |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 43     | I | 58,31                   |                              | 7,71                           | 37,96                          |                                |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 44     | I | 44,97                   |                              | 7,01                           | 37,96                          |                                |                               |                               |                                |         |         |     |
| 45     | I | 44,97                   |                              | 7,01                           | 37,96                          |                                |                               |                               |                                |         |         |     |
| 46     | I | 58,31                   |                              | 7,71                           | 37,96                          |                                |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 47     | I | 58,31                   |                              | 7,71                           | 37,96                          |                                |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 48     | I | 58,31                   |                              | 7,71                           | 37,96                          |                                |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 49     | I | 71,65                   |                              | 8,41                           | 37,96                          |                                |                               | 25,28                         |                                |         |         |     |
| 50     | I | 58,31                   |                              | 7,71                           | 37,96                          |                                |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 51     | I | 58,31                   |                              | 7,71                           | 37,96                          |                                |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 58     | I | 149,83                  |                              | 12,61                          |                                | 124,58                         |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 59     | I | 173,85                  |                              | 14,01                          |                                | 128,24                         |                               | 31,60                         |                                |         |         |     |
| 60     | I | 133,77                  |                              | 11,21                          |                                | 109,92                         |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 62     | I | 139,08                  |                              | 11,21                          |                                | 102,59                         |                               | 25,28                         |                                |         |         |     |
| 63     | I | 129,76                  |                              | 10,86                          |                                | 106,26                         |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 64     | I | 135,07                  |                              | 10,86                          |                                | 98,93                          |                               | 25,28                         |                                |         |         |     |
| 65     | P | 117,71                  |                              | 9,81                           |                                | 95,26                          |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 66     | F | 167,18                  |                              | 13,66                          |                                | 128,24                         |                               | 25,28                         |                                |         |         |     |
| 67     | P | 149,83                  |                              | 12,61                          |                                | 124,58                         |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 68     | F | 109,69                  |                              | 9,11                           |                                | 87,94                          |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |

| Huisnr | B | Totaal per md<br>(in €) | Kolom 1<br># = 103<br>(in €) | Kolom 2<br># = 44595<br>(in €) | Kolom 3<br># = 14325<br>(in €) | Kolom 4<br># = 26610<br>(in €) | Kolom 5<br># = 7425<br>(in €) | Kolom 6<br># = 3660<br>(in €) | Kolom 7<br># = 23349<br>(in €) | Kolom 8 | Kolom 9 | +/- |
|--------|---|-------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------|---------|-----|
| 69     | I | 121,73                  |                              | 10,16                          |                                | 98,93                          |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 70     | I | 117,71                  |                              | 9,81                           |                                | 95,26                          |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 71     | I | 135,07                  |                              | 10,86                          |                                | 98,93                          |                               | 25,28                         |                                |         |         |     |
| 72     | I | 127,03                  |                              | 10,16                          |                                | 91,60                          |                               | 25,27                         |                                |         |         |     |
| 73     | I | 121,73                  |                              | 10,16                          |                                | 98,93                          |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 74     | I | 152,47                  |                              | 12,38                          |                                | 114,81                         |                               | 25,28                         |                                |         |         |     |
| 75     | I | 121,73                  |                              | 10,16                          |                                | 98,93                          |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 76     | F | 212,68                  |                              | 17,64                          |                                | 169,77                         |                               | 25,27                         |                                |         |         |     |
| 77     | I | 175,20                  |                              | 14,36                          |                                | 135,57                         |                               | 25,27                         |                                |         |         |     |
| 87     | F | 145,81                  |                              | 12,26                          |                                | 120,91                         |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 89     | I | 96,35                   |                              | 8,41                           |                                | 87,94                          |                               |                               |                                |         |         |     |
| 91     | I | 112,34                  |                              | 9,11                           |                                | 84,27                          |                               | 18,96                         |                                |         |         |     |
| 93     | I | 105,67                  |                              | 8,76                           |                                | 84,27                          |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 94     | I | 255,50                  |                              | 21,37                          |                                | 208,85                         |                               | 25,28                         |                                |         |         |     |
| 95     | I | 159,14                  |                              | 12,96                          |                                | 120,91                         |                               | 25,27                         |                                |         |         |     |
| 96     | I | 168,47                  |                              | 13,31                          |                                | 117,25                         |                               | 37,91                         |                                |         |         |     |
| 97     | I | 101,66                  |                              | 8,41                           |                                | 80,61                          |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 98     | I | 101,66                  |                              | 8,41                           |                                | 80,61                          |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 99     | P | 101,66                  |                              | 8,41                           |                                | 80,61                          |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 100    | I | 101,66                  |                              | 8,41                           |                                | 80,61                          |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 101    | P | 101,66                  |                              | 8,41                           |                                | 80,61                          |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 102    | I | 101,66                  |                              | 8,41                           |                                | 80,61                          |                               | 12,64                         |                                |         |         |     |
| 103    | F | 216,70                  |                              | 17,99                          |                                | 173,44                         |                               | 25,27                         |                                |         |         |     |
| 104    | I | 175,21                  |                              | 14,36                          |                                | 135,57                         |                               | 25,28                         |                                |         |         |     |

| Huisnr      | B | Totaal per md<br>(in €) | Kolom 1<br># = 103<br>(in €) | Kolom 2<br># = 44595<br>(in €) | Kolom 3<br># = 14325<br>(in €) | Kolom 4<br># = 26610<br>(in €) | Kolom 5<br># = 7425<br>(in €) | Kolom 6<br># = 3660<br>(in €) | Kolom 7<br># = 23349<br>(in €) | Kolom 8 | Kolom 9 | +/- |
|-------------|---|-------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------|---------|-----|
| Buiten brug | P | 26,68                   |                              | 1,40                           |                                |                                |                               | 25,28                         |                                |         |         |     |
| Hobby 108   | F | 25,43                   |                              | 2,22                           |                                | 23,21                          |                               |                               |                                |         |         |     |
| Totaal:     |   | 10.896,18               |                              | 1.041,64                       | 1.812,55                       | 6.500,01                       |                               | 1.541,98                      |                                |         |         |     |

| Legenda       |  |           |                           |
|---------------|--|-----------|---------------------------|
| Groep         | Beschrijving                           | Breukdeel | Totaal bedrag per periode |
| Kolom 1       | Gelijkdeel                             | # = 103   | € 0,00                    |
| Kolom 2       | Gemeenschapp.(x3)                      | # = 44595 | € 1.041,64                |
| Kolom 3       | Gebouwen ABC                           | # = 14325 | € 1.812,55                |
| Kolom 4       | Gebouwen DEFGH                         | # = 26610 | € 6.500,01                |
| Kolom 5       | Fietsenstalling                        | # = 7425  | € 0,00                    |
| Kolom 6       | Parkeerplaatsen                        | # = 3660  | € 1.541,98                |
| Kolom 7       | Torenkamers                            | # = 23349 | € 0,00                    |
| Kolom 8       |  |           | € 0,00                    |
| Kolom 9       |  |           | € 0,00                    |
| +/-           | Te gebruiken voor een correctie bedrag |           | € 0,00                    |
|               |  |           |                           |
| Totaal per md | Dotatie reservefonds(en) per md        |           | € 10.896,18               |